

Dore - CF-uri si
x r cadastre
Moni - T-H

PIRVU AUREL „PRIORICAD” P.F.A.
Sediul: Loc. Arad, str. Obedenaru, bl. X26, sc. D, ap. 5
Inregistrată în Registrul Comerțului
sub nr. F02/1268/2009
C.U.Î. 26191648
Telefon: 0740-211875
E-mail: aurel_pirvu@yahoo.com

19 MAR. 2024

219



19 MAR. 2024

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Subsemnatul **Pîrvu Aurel**, persoană fizică autorizată pentru executarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie în categoria **B**, cu autorizația seria **RO-AR-F nr. 0055/19.11.2010**, depun alăturat documentația cadastrală de **prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară** a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, sub nr. top. 2726/c, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local necesară înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători, care este de 510 mp (mai mare cu 39 mp decât suprafața din CF).

Arad, 18.03.2024

SEMNĂTURA
PIRVU AUREL „PRIORICAD” P.F.A.



PIRVU AUREL "PRIORICAD" P.F.A.
C.U.Î. 26191648 / F02/1268/2009
ARAD - ROMANIA



NR: 23643
DATA: 19/03/2024
COD: 1A4FE


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 311969-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Str Oituz, Nr. 72, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 63490

Electronic: 311969-C1; Nr. Topo: 2726/c; Suprafata: -

Părți comune: teren, imprejmui, 2 latrine, instalatii electrice, instalatii apa; pentru corp A; fatada, urcare pod, pod, acoperis sarpanta, drept de acces pod a apartamentului 1 si 2 prin coridorul apartamentului 3; pentru corp B; fatada, coridor, urcare pod, pod, acoperis sarpanta

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	311969-C1-U1		52/271	90/471	compus din 1 camera, coridor, magazie teren 52/471 proprietate personala iar 38/471 dif. proprietate stat in folosinta
			5	2	311969-C1-U2		51/271	89/471	compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, magazie teren total 471 mp din care 51/471 proprietate personala iar 38/471 dif proprietate stat in folosinta
			2	3	311969-C1-U3			85/471	compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, coridor, magazie. Cota constructie 49/271. Cota teren prop.stat 36/471, in folosinta. Cota de teren prop.pers. 49/471
		parter	3	4	311969-C1-U4		-	90/471	Compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, coridor, magazie. Cota construita: 52/271. Cota din teren aferenta 90/471 mp prop. personala.
		parter	4	5	311969-C1-U5		67/271	117/471	in suprafata de 67 mp compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, coridor, magazie, teren af. ap.- 61/471 proprietate personala diferenta de 56/471 prop.stat
				6	311969-C1-U6		52/271	90/471	in suprafata de 52 mp compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, coridor, magazie; teren af. ap.- 52/471 iar dif de 38/471 proprietate personala

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 311969-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

16245 / 16/03/2009

Certificat De Mostenitor nr. 25/2009;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OBREJA VASILE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 63491)</i>	A1 / B-3, B-4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OBREJA LICUTA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 63491)</i>	A1 / B-3, B-4

51980 / 23/05/2019

Act Notarial nr. 538, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZEA CRISTINA-GEANINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZEA MARIUS-FLORIN	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12431 / 10/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4983/2002;		
B1	se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani conform L.112/1995 incepind cu data de 22.04.2002 <i>Observatii:(provenita din conversia CF-63495/a)</i>	A1 / B-4, B-5
5473 / 23/02/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 15/2006;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OBREJA VASILE <i>Observatii:(provenita din conversia CF-63495/a)</i>	A1 / B-4
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OBREJA LICUTA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-63495/a)</i>	A1 / B-4
52004 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 539, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBREJA ANDREEA-CLAUDIA	A1
B5	Se radiaza din oficiu notarea de sub B1	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
17628 / 15/10/2004		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30602180-ROL 1) SC RECONS SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 63492)</i>	/ C.3 A±
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) STIUBEA CALIN DORIN, si sotia 2) STIUBEA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 63492)</i>	/ C.4 A±
36855 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. 142947, din 16/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris sub C1.1	A1
Act Notarial nr. 703, din 31/03/2020 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
C4	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager in scris sub C.2	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 311969-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9299 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. Contract de rate nr.935, din 22/04/1997 emis de SC Recons SA Arad;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6261691-ROL, - 1) STATUL ROMAN PRIN SC RECONS SA ARAD	/ C.2 A±
Act Administrativ nr. 64149, din 25/01/2024 emis de Primaria Arad;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 311969-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

29696/12.03.2024

Nr. înregistrare	ziua.....luna.....anul.....
Copie conformă cu exemplarul din sistemul informatic integrat BCPI, eliberată la data de14.03.2024..	
Tariful	25 lei.....cu chitanța
Referent	Gabriel Negrea
L.S.	

Semnat digital de Gabriel Negrea
 CN=Gabriel Negrea, ou=RO, ouo=RO, ouou=Arad, ououou=Arad, cn=Gabriel Negrea
 givenName=Gabriel, sn=Negrea
 Data: 2024.03.14 10:21:48 +0200'

Unitate Individuala 311969-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3570 / 13/02/2002		
Act nr. 169/2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, apartamentare anterior nationalizare in baza D.L. 92/1954 INCH NR.1514/1962, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	/ B.2 A1
9299 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. CVC nr.1453, din 18/06/1997 emis de SC Recons SA Arad; Act Administrativ nr. PV predare-primire nr.1453, din 22/04/1997 emis de SC Recons SA Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RENNICH ELISABETA	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U6 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3570 / 13/02/2002		
Act nr. 4841/2000, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORICA IULIAN -MARCEL, si 2) NISTORICA MARIA	A1
24218 / 29/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 28/02/2024 emis de Pirvu Aurel;		
B2	se indreapta eroarea materiala in sensul sistarii CF.3119659 C1-U6 deoarece mai exista o conversie a cartii funciare nr. 63493 Arad cu nr.3119659 C1-U4	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 311969-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 311969-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12779 / 16/09/2002		
Promisiune Bilaterală De Vanzare-Cumparare nr. 2012/2002;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) OBREJA VASILE, si sotia 2) OBREJA LICUTA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 63495/a)</i>	A1 / C-2
52004 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 539, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Se radiaza uzufructul viager de sub C1	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17628 / 15/10/2004		
Act De Vânzare Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA-MOISE-CODREA, si sotia 2) SAVA-LORENA-ANGELICA <i>Observatii:(provenita din conversia-GF-63492)</i>	A1 / B-7, B-8
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe durata a 10 ani incepand cu data de 12.10.2004, <i>Observatii:(provenita din conversia-GF-63492)</i>	/ B.6 A1
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A-1-1 in favoarea promitentilor-cumparatori Stiubea Galin-Dorin si sotia Stiubea Maria, act-nr. 2547/2004 <i>Observatii:(provenita din conversia-GF-63492)</i>	/ B.6 A1
37745 / 02/05/2011		
Somatie nr. 670, din 29/04/2011 emis de BEJ GHEORGHE CARCIUMARU;		
B4	in baza dosar exec.nr.670/2010,A b.e.j. CARCIUMARU GHEORGHE dosar instanta nr. 16018/55/2010 asupra imobilului in scris in cota nedeterminata in favoarea lui Sava Moise Codrea se noteaza somatia creditorului SC-RALFI-FN-SA in baza art.497 alin. 4 cod.pr. civila	/ B.5 A1
36855 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. dosar executiune 6701/2010, din 02/07/2018 emis de BEJ Carciumaru Gheorghe;		
B5	se noteaza radierea somatiei din dosar executiune nr.670/2010 al BEJ Carciumaru Gheorghe, de sub B.4	A1
Act Notarial nr. 703, din 31/03/2020 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B6	se radiaza din oficiu, notarea de sub B.2 privind "interdictia de instrainare pe durata a 10 ani ", precum si notarea promisiunii de vanzare-cumparare de sub B.3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTIUBEA-MARIA, divortata	A1 / B-10
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) ȘTIUBEA GALIN-DORIN, casatorit, bun propriu	A1 / B-9
Act Notarial nr. 704, din 01/04/2020 emis de NP Farcutiu Petru Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTIUBEA-MARIA	A1 / B-10
110401 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1545, din 30/06/2021 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODNAR-VALERIA, divortata, bun propriu	/ B.11 A1
37530 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 683, din 25/03/2022 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA MARIUS-FLORIN, si sotia 2) LAZEA CRISTINA-GEANINA, bun comun	A1

Unitate Individuala 311969-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3570 / 13/02/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4841, din 01/01/2000 emis de SC RECONS SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cu titlu de cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORICA IULIAN-MARCEL, si 2) NISTORICA MARIA	A1



DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnații LAZEA CRISTINA-GEANINA și soțul LAZEA MARIUS-FLORIN, domiciliati în mun.Arad, str.Oituz, nr.72, ap.1, jud.Arad, identificați cu C.I. seria ZR nr. 085491/05.05.2023, eliberată de SPCLEP Arad, CNP 2970416020085, respectiv C.I. seria ZR nr. 085485/05.05.2023, eliberată de SPCLEP Arad, CNP 1880328020121, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. 311969-C1-U1 Arad, nr. CF vechi 63491 Arad, cu nr. top. 2726/c/I, constând din *apartamentul nr.1 și ai imobilului înscris în C.F. 311969-C1-U3 Arad, cu nr. top. 2726/c/II, constând din apartamentul nr.2, situate în mun. Arad, str.Oituz, nr.72, ap.1 și ap.2, parter, jud.Arad, prin prezenta:*-----

-----Declarăm că suntem de acord cu înregistrarea suprafeței rezultate din măsurători în cartea funciară de 510 mp și prima înregistrare în sistemul încadrare de cadastru și carte funciara și sistare apartamentare, pentru lucrările de actualizare topografice din teren conform Certificatelor de Urbanism nr.352 din data de 15.03.2023 și nr.665 din data de 02.05.2023, eliberate de Primăria mun.Arad, jud.Arad.-----

-----Dăm prezenta declarație pentru a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad.-----

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

DECLARANȚI,

LAZEA CRISTINA-GEANINA

LAZEA MARIUS-FLORIN

-urmeaza autentificarea pe verso -

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA
Licență de funcționare nr. 236/1882/01.07.2014
Loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad
tel/fax -0257/514.770; email: adinabortes@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1595
Anul 2023 luna octombrie ziua 31

----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: - **LAZEA CRISTINA-GEANINA** și soțul **LAZEA MARIUS-FLORIN**, cetățeni români, domiciliați în mun.Arad, str.Oituz, nr.72, ap.1, jud.Arad, identificați cu C.I. seria ZR nr. 085491/05.05.2023, eliberată de SPCLEP Arad, CNP 2970416020085, respectiv C.I. seria ZR nr. 085485/05.05.2023, eliberată de SPCLEP Arad, CNP 1880328020121, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

---Scutit de taxă notarială de timbru și de timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.-----

---S-a perceput onorariul de **35,70 lei**, din care **TVA 5,70 lei**, achitat cu chitanța nr. 001595/2023.-----

NOTAR PUBLIC,
BORTEȘ ADINA ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnații **OBREJA VASILE și soția OBREJA LICUȚA**, domiciliați mun. Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, jud. Arad, respectiv mun. Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 5, jud. Arad, identificați cu C.I. seria AR nr. 801720, eliberată la data de 08.02.2017 de SPCLEP Arad, CNP 1680115370070, respectiv C.I. seria AR nr.006453, eliberată la data de 23.09.2021 de SPCLEP Arad, CNP 2690907374085, în calitate de proprietari ai apartamentului nr.4 situat în mun. Arad, str.Oituz, nr.72, jud.Arad prin prezenta:-----

-----**Declarăm** că suntem de acord cu înregistrarea suprafeței rezultate din măsurători în cartea funciară de 510 mp și prima înregistrare în sistemul încadrare de cadastru și carte funciara și sistare apartamentare, pentru lucrările de actualizare topografice din teren.-----

-----Dăm prezenta declarație pentru a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad.-----

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA**, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

DECLARANȚI,

OBREJA VASILE

OBREJA LICUȚA

-urmeaza autentificarea pe verso -

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1594

Anul 2023 luna octombrie ziua 31

----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **OBREJA VASILE și soția OBREJA LICUȚA**, domiciliați mun. Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, jud. Arad, respectiv mun. Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 5, jud. Arad, identificați cu C.I. seria AR nr. 801720, eliberată la data de 08.02.2017 de SPCLEP Arad, CNP 1680115370070, respectiv C.I. seria AR nr.006453, eliberată la data de 23.09.2021 de SPCLEP Arad, CNP 2690907374085, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

---Scutit de taxă notarială de timbru și de timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006. -----

----S-a perceput onorariul de **35,70 lei**, din care **TVA 5,70 lei**, achitat cu chitanța nr. 001595/2023.-----

**NOTAR PUBLIC,
BORTEȘ ADINA ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnata **OBREJA ANDREEA-CLAUDIA**, domiciliată în mun.Arad, str.Oituz, nr.72, ap,1, jud.Arad. identificată cu C.I. seria AR nr.853014/05.03.2018, eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2910301020104, în calitate de proprietară a imobilului înscris în C.F. 311969-C1-U2 Arad, nr. CF vechi 63495/a, cu nr. top. 2726/c/V constând din apartamentul nr.5 situat în mun. Arad, str.Oituz, nr.72, ap.5, parter, jud.Arad, prin prezenta:-----

-----Declar că sunt de acord cu înregistrarea suprafeței rezultate din măsurători în cartea funciară de 510 mp și prima înregistrare în sistemul încadrare de cadastru și cartea funciara și sistare apartamentare, pentru lucrarile de actualizare topografice din teren.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Carte Funciară Arad.-----

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

DECLARANTĂ,

OBREJA ANDREEA-CLAUDIA

-urmeaza autentificarea pe verso -

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1597

Anul 2023 luna octombrie ziua 31

----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **OBREJA ANDREEA-CLAUDIA**, domiciliată în mun.Arad, str.Oituz, nr.72, ap,1, jud.Arad. identificată cu C.I. seria AR nr.853014/05.03.2018, eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2910301020104, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

---Scutit de taxă notarială de timbru și de timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.-----

----S-a perceput onorariul de **35,70 lei**, din care **TVA 5,70 lei**, achitat cu chitanța nr. 001595/2023.-----

NOTAR PUBLIC,
BORTEȘ ADINA ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



Traducere din limba spaniolă în limba română

NOTĂ: Declarația de legitimare a semnăturii figurează pe o pagină timbrată exclusiv pentru uz notarial, cu Seria și numărul HK1024865, conform documentului numărul 1730/2023 al protocolului meu. AUTORIZEZ.

Șampilă:

BIROUL NOTARIAL AL D-NULUI JOSÉ NIETO SÁNCHEZ
NOTAR ÎN ALICANTE

Pagina 1 din 2

DECLARAȚIE

Subsemnații **NISTORICA MARIA**, identificată prin intermediul C.N.P. – ului 2700731024902, posesoarea cărții de identitate C.I. Seria AR, nr. 874762 și **NISTORICA IULIAN MARCEL**, identificat prin intermediul C.N.P. – ului 1710731070061, posesorul cărții de identitate C.I. Seria AR, nr. 878022, ambii cu domiciliul în ARAD, str. OITUZ, nr. 72, Etajul 3 și cu reședința în Spania, în calitate de proprietari al imobilului înscris în C.F. (Cartea Funciară) nr. 311969 C1 – U4 (C.F. vechi 63493, nr. topografic 2726/c/III) constând în apartamentul nr. 3, situat în Arad, str. Oituz, nr. 72, și care se compune dintr-o cameră, o baie, o bucătărie, o cămară de alimente, o magazie, prin prezenta:

DECLARĂM PE PROPRIE RĂSPUNDERE CUNOSCÂND PREVEDERILE ARTICOLULUI 326 din Codul Penal privitor la persoanele care fac declarații neadevărate că **suntem de acord și ne dăm consimțământul** ca vecinii noștri: LAZEA MARIUS FLORIN, având C.N.P. – ul 1880328020121 și LAZEA CRISTINA GEANINA, având C.N.P.–ul 2970416020085, cu domiciliul în Arad, Str. Oituz, nr. 72, Apart. 1, proprietari ai imobilului identificat prin CF nr. 311969 – C1 – U1 situat în Arad, Str. Oituz, nr. 72, Apart. 1 să execute lucrările menționate în **Certificatul de Urbanism nr. 352/15.03.2023** emis de către Primăria municipiului Arad și a proiectului cunoscut de către noi.

Ne exprimăm acordul pentru realizarea lucrărilor topografice de sistematizare, măsuratoare și de actualizare date teren intravilan situat în Arad, Str. Oituz, nr. 72, identificat prin CF nr. 311969 Arad, nr. topografic 2726/c/471 aflat în coproprietatea noastră și a vecinilor fam. Lazea.

Ne exprimăm acordul pentru obținerea Autorizației de construcție pentru modificarea apartamentelor 1 și 2, identificate prin C.F. C311969 – C1 – U3 Arad și 311969 – C1 – U1 Arad, nr. top. 2726/c/II, 2726/c/I, unificare și mansardare, lucrări descrise în **Certificatul de Urbanism nr. 665/02.05.2023** comunicat nouă anterior.

Diana Giorgiana Mihut
Traducător și interpret pt. limbile
Engleză, Spaniolă
Aut. nr. 37997 Ministerul Justiției

Traducere din limba spaniolă în limba română
A062503235

PAGINĂ ABILITATĂ PENTRU LEGALIZAREA DE CĂTRE ILUSTRUL COLEGIUL AL
BIROURILOR NOTARIALE DIN VALENCIA

Această pagină a rămas atașată cu sigiliul acestui Ilustru Colegiu al Birourilor Notariale Copiei
Autorizate al instrumentului public oferit de către:

Domnul **JOSÉ NIETO SÁNCHEZ**

Notar în **ALICANTE**

La data de **11/09/2023**

APOSTILA (Convenția de la La Haye din data de 5 octombrie 1961)	
1. Țară: SPANIA	
Prezentul document public	
2. A fost semnat de: DOMNUL JOSÉ NIETO SÁNCHEZ	
3. În calitate de: NOTAR	
4. Este prevăzut cu sigiliul/ timbrul: BIROULUI NOTARIAL	
AUTENTIFICAT	
5. În: ALICANTE	6. Ziua: 19/09/2023
7. De către: DOMNUL DECAN AL ILUSTRULUI COLEGIU NOTARIAL DIN VALENCIA	
8. Sub numărul: N9103/2023/019508	
9. Sigiliu / Timbru: Colegiul Notarial din Valencia Consiliul General Spaniol al Birourilor Notariale 0290634693 Sigiliul de legitimații și legalizații A242543436	10. Semnătura: DOMNUL TOMÁS M ^a . DACAL VIDAL Adjunct J.D. cu funcțiile de Decan Semnătură indescifrabilă

Această apostilă certifică în mod unic autenticitatea semnăturii, calitatea cu care semnatarul acestui document a acționat, și, în cazul lui, identitatea sigiliului sau timbrului cu care este prevăzut prezentul document.

Această apostilă nu certifică conținutul documentului pentru care s-a expediat.

[Nu este valabilă folosirea acestei apostile în Spania]

[Această apostilă se poate verifica la următoarea adresă: <https://eregister.justicia.es>]

Codul de verificare a apostilei: NA:x3+G – N9// – 2NY0 – b0C7

Traducere din limba spaniolă în limba română

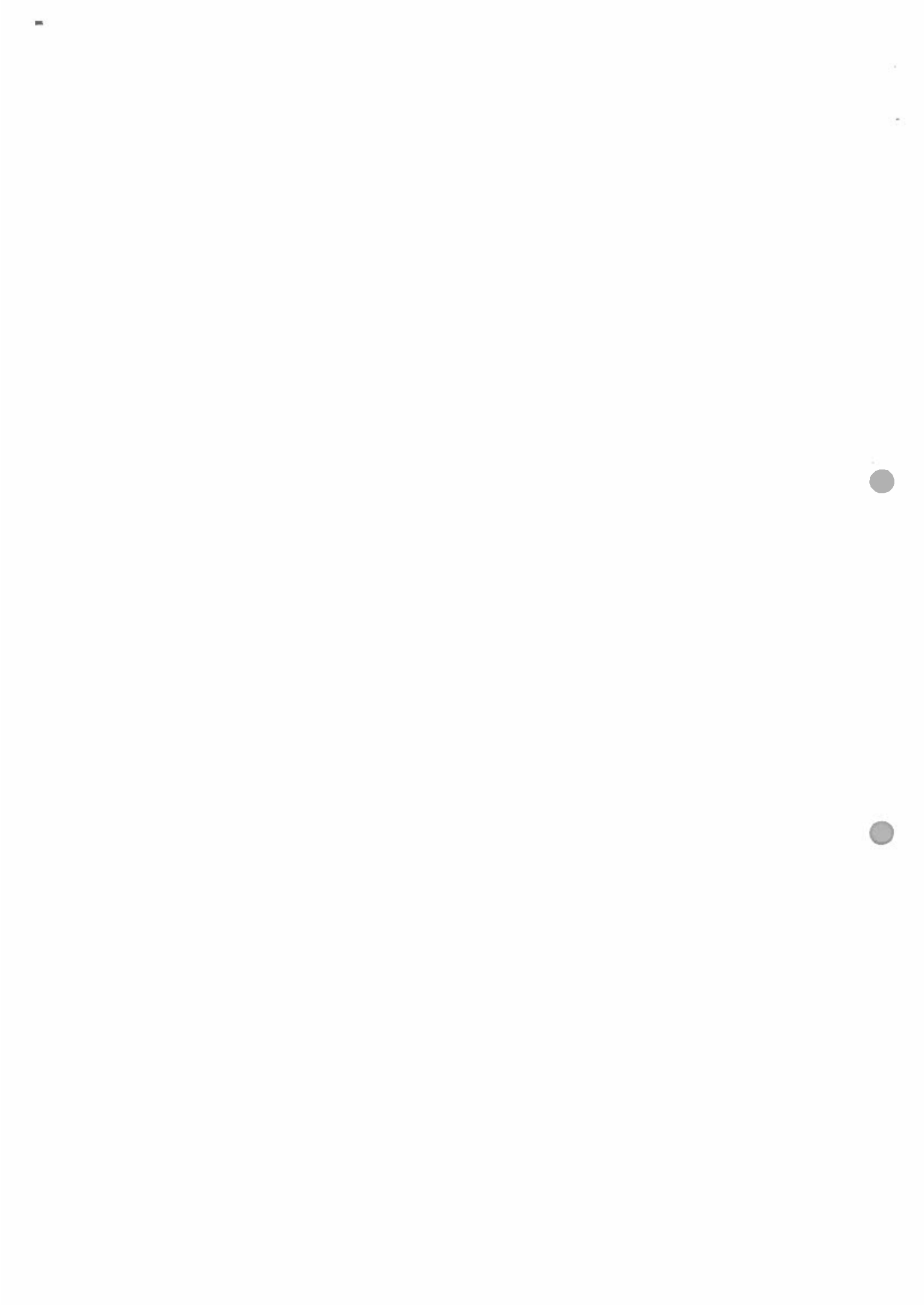
Dăm prezenta declarație pentru a servi la instituțiile competente: O.C.P.I. Arad, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII, precum și orice alte instituții cu atribuții în emiterea avizelor și autorizațiilor necesare efectuării lucrărilor menționate mai sus.

Declarăm că am citit personal prezenta declarație, i-am înțeles conținutul și efectele juridice și reprezintă întocmai voința noastră.

DECLARAȚII

Semnătură indescifrabilă

Semnătură indescifrabilă



Traducere din limba spaniolă în limba română

A062503235

PAGINĂ ABILITATĂ PENTRU LEGALIZAREA DE CĂTRE ILUSTRUL COLEGIUL AL
BIROURILOR NOTARIALE DIN VALENCIA

Această pagină a rămas atașată cu sigiliul acestui Ilustru Colegiu al Birourilor Notariale Copiei
Autorizate al instrumentului public oferit de către:

Domnul **JOSÉ NIETO SÁNCHEZ**

Notar în **ALICANTE**

La data de **11/09/2023**

APOSTILA (Convenția de la La Haye din data de 5 octombrie 1961)	
1. Țară: SPANIA	
Prezentul document public	
2. A fost semnat de: DOMNUL JOSÉ NIETO SÁNCHEZ	
3. În calitate de: NOTAR	
4. Este prevăzut cu sigiliul/ timbrul: BIROULUI NOTARIAL	
AUTENTIFICAT	
5. În: ALICANTE	6. Ziua: 19/09/2023
7. De către: DOMNUL DECAN AL ILUSTRULUI COLEGIU NOTARIAL DIN VALENCIA	
8. Sub numărul: N9103/2023/019508	
9. Sigiliu / Timbru: Colegiul Notarial din Valencia Consiliul General Spaniol al Birourilor Notariale 0290634693 Sigiliul de legitimații și legalizații A242543436	10. Semnătura: DOMNUL TOMÁS M ^o . DACAL VIDAL Adjunct J.D. cu funcțiile de Decan Semnătură indescifrabilă

Această apostilă certifică în mod unic autenticitatea semnăturii, calitatea cu care semnatarul acestui document a acționat, și, în cazul lui, identitatea sigiliului sau timbrului cu care este prevăzut prezentul document.

Această apostilă nu certifică conținutul documentului pentru care s-a expedit.

[Nu este valabilă folosirea acestei apostile în Spania]

[Această apostilă se poate verifica la următoarea adresă: <https://eregister.justicia.es>]

Codul de verificare a apostilei: NA:x3+G – N9// – 2NY0 – b0C7

Traducere din limba spaniolă în limba română

DOCUMENT EXCLUSIV PENTRU DOCUMENTE NOTARIALE

TIMBRU DE STAT

01/2023

HK1024865

Pagina 2 din 2

DECLARAȚIE DE LEGITIMARE A SEMNĂTURII:

În Alicante, la unsprezece septembrie două mii douăzeci și trei (11.09.2023).

Subsemnatul, DOMNUL JOSÉ NIETO SÁNCHEZ, notar public din Alicante, al Ilustrului Colegiu Notarial din Valencia, AUTORIZEZ:

Că legitimez semnăturile de mai sus, fiindu-mi depuse în fața mea, precum cea a DOAMNEI MARIA NISTORICA și a DOMNULUI IULIAN MARCEL NISTORICA, persoane majore, de naționalitate română, rezidenți în Spania, funcționar și angajat independent în sectorul construcțiilor, respectiv, rezidenți în Alicante, cu domiciliul pe strada Torero Luis Francisco Espla, nr. 14, Apart. 6° – C, dânsa, având pașaportul naționalității sale române, aflat în vigoare până la data de 26 iulie 2028, cu numărul 056149433 și cu Certificat de Înregistrare al Cetățeanului Uniunii, cu N.I.E. numărul X8314716 – D, și dânsul, având cartea de identitate românească, aflată în vigoare până la data de 21 iulie 2028, cu numărul AR878022 și cu Certificat de Înregistrare al Cetățeanului Uniunii, cu N.I.E. numărul X6752969 – P, respectiv, având în opinia mea, calitatea și după ce au declarat că cunosc conținutul actului și că doresc în mod liber și voluntar ca acesta să producă efectele care îi sunt aplicabile în conformitate cu prevederile legilor străine, așa cum se arată în actul autorizat de mine, cu această dată, numărul 1730/2023 din Protocolul meu, în conformitate cu articolul 207.2 din Regulamentul notarial, adică să consemneze existența unui document scris în limba spaniolă și care va intra în vigoare numai în afara Spaniei, în România, într-o țară care furnizează sau solicită respectiva formă documentară.

Pentru toate acestea, eu, Notarul, AUTORIZEZ.

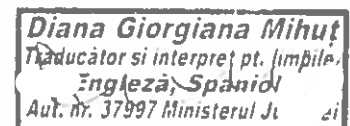
Semnături indescifrabile

Ștampile:

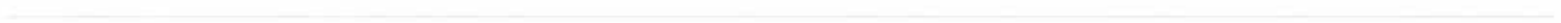
BIROUL NOTARIAL AL D-NULUI JOSÉ NIETO SÁNCHEZ
NOTAR ÎN ALICANTE

CREDINȚA NOTARULUI PUBLIC
CONSILIUL GENERAL SPANIOL AL BIROURILOR NOTARIALE
0290517423

SIGILIUL DE LEGITIMAȚII ȘI LEGALIZAȚII



1
2
3



Traducere din limba spaniolă în limba română

Subsemnata **Mihuț Diana-Giorgiana**, interpret și traducător autorizat de pentru limbile Engleză, Spaniolă în temeiul autorizației nr. 37997 din data de 04.12.2015 eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba **SPANIOLĂ** în limba **ROMÂNĂ** cu textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și, că prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT

Dian Giorgiana Mihuț
Traduc. interpret pt. limbile
En. ...
Aut. nr. 3, Ministerul Justi

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Arad, str. Oituz, nr. 72, jud. Arad.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 510 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

4.1. **Scopul lucrării:** înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4.2. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul situat în Loc. Arad, str. Oituz, nr. 72, jud. Arad, este înscris în CF nr. 311969 Arad, sub nr. top. 2726/c, teren intravilan în suprafață de 471 mp, construcția C1 înscrisă în CF 311969-C1, aflat în proprietatea Statului Român - asupra cotei de teren de 168/471, Obreja Andreea-Claudia - asupra cotei de 51/471 (teren aferent ap. 5), Lazea Cristina-Geanina - asupra cotei de 26/471 (teren aferent ap. 1), Lazea Marius-Florin - asupra cotei de 26/471 (teren aferent ap. 1), Lazea Marius-Florin și soția Lazea Cristina Geanina - asupra cotei de 49/471 (teren aferent ap. 2), Nistorică Iulian-Marcel și Nistorică Maria - asupra cotei de 52/471 (teren aferent ap. 3) cu titlul de drept de proprietate cumpărare L.112/1995, Rennich Elisabeta - asupra cotei de 61/471 (teren aferent ap. 4) și Nistorică Maria și Nistorică Iulian-Marcel - asupra cotei de 38/471 (teren aferent ap. 3) cu titlul de drept de proprietate împroprietărire Act adm. Nr. 757/2004 emis de Prefectura Județului Arad. **Sarcini:** Obreja Andreea-Claudia - întabulare drept de folosință asupra cotei de 38/471 (teren aferent ap. 5), Lazea Cristina-Geanina - întabulare drept de folosință asupra cotei de 19/471 (teren aferent ap. 1), Lazea Marius-Florin - întabulare drept de folosință asupra cotei de 19/471 (teren aferent ap. 1), Lazea Marius-Florin și soția Lazea Cristina Geanina - întabulare drept de folosință asupra cotei de 36/471 (teren aferent ap. 2).

Construcția C1 este apartamentată în coala de carte funciară colectivă nr. 311969 Arad.

Cele 5 apartamente ce compun condominiul sunt înscrise în CF individuale 311969-C1-U1, 311969-C1-U2, 311969-C1-U3, 311969-C1-U4 și 311969-C1-U5 Arad.

Apartamentul nr. 4, înscris în cartea funciară în proprietatea lui Rennich Elisabeta, decedată, se află în posesia faptică a lui Obreja Vasile, în baza actului sub semnătură privată intitulat contract de vânzare cumpărare, încheiat la data de 12.02.2002.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

-identificarea limitelor imobilului cu cartea funciară a fost făcută împreună cu proprietarul acestuia;

-imobilul este împrejmuit parțial, cu gard metalic între punctele 1-2;

-limita de proprietate de pe aliniamentul punctelor 2-3 și 6-7-8-1 este situată pe conturul construcțiilor;

-limita de proprietate de pe aliniamentul punctelor 4-5-6 a fost preluată din baza de date grafică a OCPI Arad (Eterra 3), întrucât imobilul învecinat situat în str. Oituz, nr. 70, are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu identificator electronic 357251;

Asupra terenului sunt edificate 4 construcții, astfel:

-construcția C1 - casă P în suprafață de 133,2 mp;

-construcția C2 - casă P în suprafață de 120,3 mp;

-construcția C3 - magazie P în suprafață de 41,2 mp;

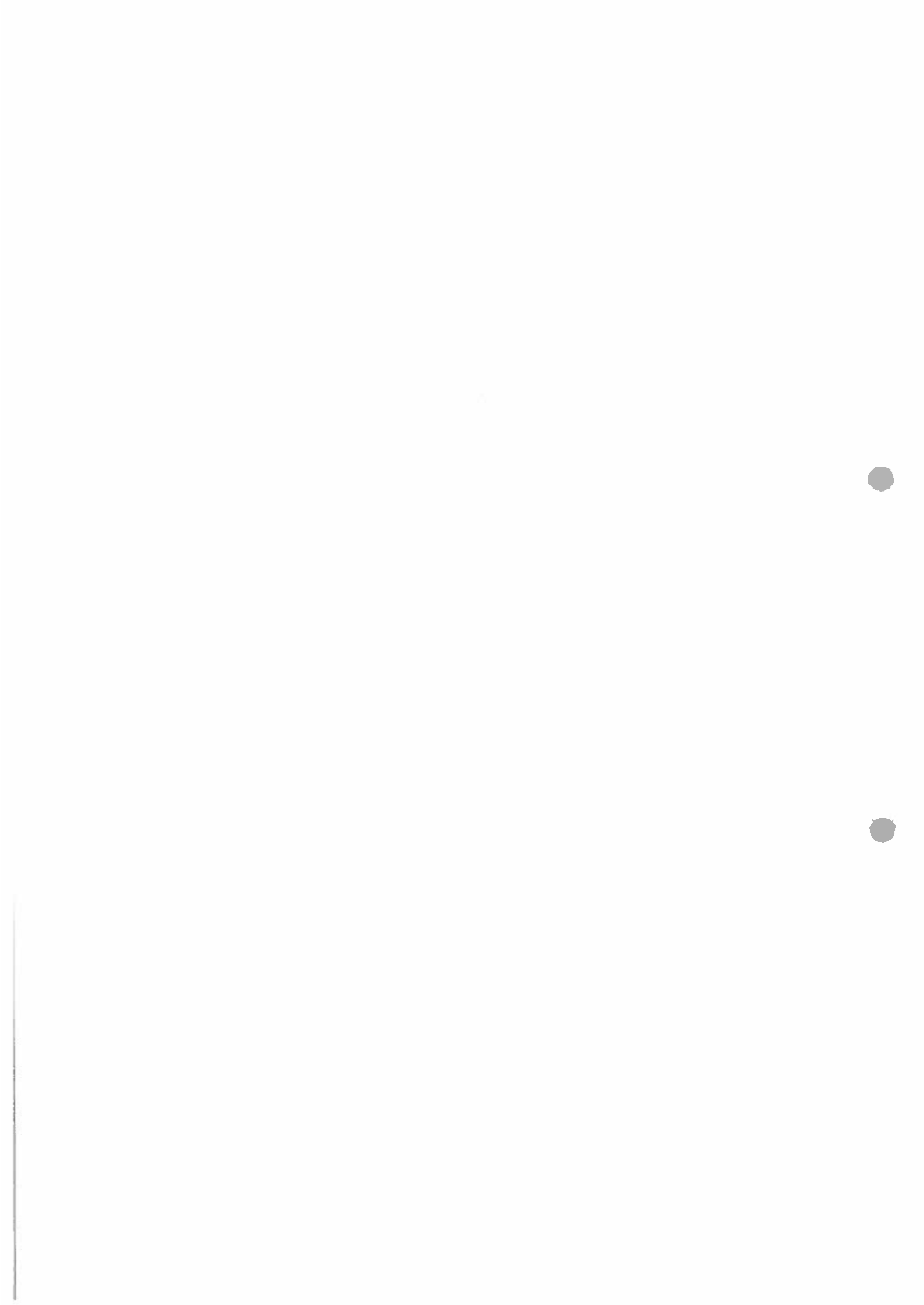
-construcția C4 - garaj P în suprafață de 14,5 mp, fără acte.

În fapt, construcțiile C1, C2 și C3 formează condominiul înscris în cartea funciară ca fiind o singură construcție.

Înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se poate face în două etape:

-primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului și construcțiilor, cu sistarea stării de apartamentare;

-apartamentarea imobilului.



Suprafața rezultată din măsurători, a parcelei de teren cu nr. top. 2726/c, este de 510 mp, mai mare cu 39 mp decât suprafața înscrisă în CF nr. 311969 Arad, adică cu un procent de 8,28%.

Potrivit art. 73, alin (1), din Ordinul 600/2023, prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar declarația autentică a solicitantului.

Întrucât în cartea funciară a imobilului este înscris dreptul de proprietate al Statului Român asupra cotei de teren de 168/471, pentru înregistrarea în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 510 mp, este necesară o hotărâre de consiliu local.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-efectuarea masuratorilor la fața locului: pentru aceasta am utilizat roverul GPS Stonex S9GNSS, folosind corecțiile în timp real furnizate de serviciul Rompos al ANCPI și stația totală Leica TS02;

-lucrări de birou:

-prelucrarea și verificarea datelor măsurate;

-întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului;

-întocmirea documentației în format digital și înregistrarea ei în aplicația Eterra.

Aparatura folosită: - roverul GPS Stonex S9 GNSS;

- stația totală Leica TS02;

Sistemul de coordonate: -sistem de coordonate stereografic 1970.

Calculul suprafețelor:

- s-a făcut din coordonate;

- suprafața rezultată în urma măsurătorii este de 510 mp.

Inventar de coordonate:

Parcela (Nr.Top.2726/c)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526306.164	214779.560	2.865
2	526308.809	214780.662	13.061
3	526320.865	214785.686	0.150
4	526321.004	214785.742	15.658
5	526326.616	214771.124	16.381
6	526331.981	214755.646	15.899
7	526317.148	214749.922	15.217
8	526312.000	214764.242	16.392

S (Nr.Top.2726/c)=510mp P=95.624m

Data întocmirii
18.03.2024

Semnătura persoanei autorizate

Ing. PÎRVU AUREL





14
15
16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. Top. 2726/c	510 mp	Loc. Arad, Str. Oituz, nr. 72, jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
311969	ARAD	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	510	Teren imprejmuit partial cu gard metalic intre punctele 1-2.
TOTAL		510	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	133.2	Casa P. Supraf. const. la sol = 133.2 mp. Supraf. const. desf = 133.2 mp.
C2	CL	120.3	Casa P. Supraf. const. la sol = 120.3 mp. Supraf. const. desf = 120.3 mp.
C3	CA	41.2	Magazie P. Supraf. const. la sol = 41.2 mp. Supraf. const. desf = 41.2 mp.
C4	CA	14.5	Garaj P. Supraf. const. la sol = 14.5 mp. Supraf. const. desf = 14.5 mp (fara acte).
TOTAL		309.2	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 510 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 471 mp

EXECUTANT: PIRVU AUREL "PRIORICAD" P.F.A.
Aut. Seria RO-AR-F Nr.0055

INSPECTOR

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

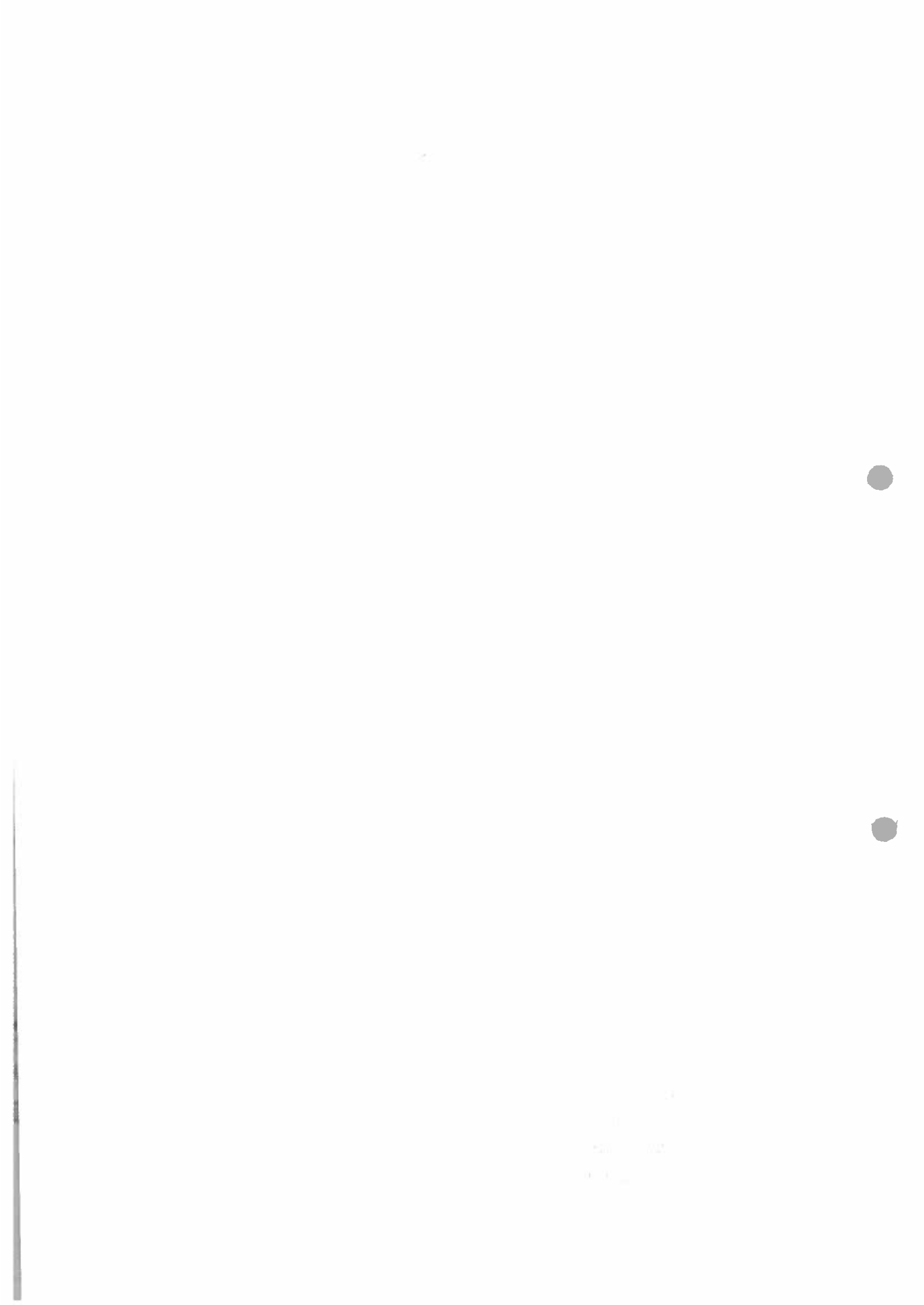
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura

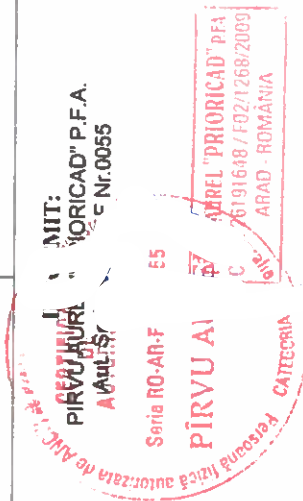
Data: 13.03.2024

Data:



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de sistare apartamentare

Situatia actuală (inainte de sistare apartamentare)				Situatia viitoare (dupa sistare apartamentare)						
C.F.	Apart.	Cota construita	Cota teren	Proprietari constructie	Proprietari teren	C.F.	Construcții	Teren	Proprietari asupra construcțiilor	Proprietari asupra terenului
311969-C1-U1	Ap. 1	52	90	-Lazea Cristina-Geanina, cota 1/2 -Lazea Marius-Florin, cota 1/2	-Statul Roman = 38 mp; -Lazea Cristina-Geanina și Lazea Marius-Florin = 52 mp	311969	C1=133,2 mp	510	-Lazea Cristina-Geanina, -Lazea Marius-Florin, -Nistorică Iulian-Marcel, -Nistorică Maria, -Rennich Elisabeta, -Obreja Andreea-Claudia	-Statul Roman = 207 mp; -Lazea Cristina-Geanina și Lazea Marius-Florin = 101 mp; -Nistorică Iulian-Marcel și Nistorică Maria = 90 mp; -Rennich Elisabeta = 61 mp -Obreja Andreea-Claudia=51 mp
311969-C1-U3	Ap. 2	49	85	-Lazea Marius-Florin și soția -Lazea Cristina-Geanina, bun comun	-Statul Roman = 36 mp; -Lazea Marius-Florin și Lazea Cristina-Geanina = 49 mp		C2=120,3 mp			
311969-C1-U4	Ap. 3	52	90	-Nistorică Iulian-Marcel și -Nistorică Maria	-Nistorică Iulian-Marcel și Nistorică Maria = 90 mp		C3=41,2 mp			
311969-C1-U5	Ap. 4	67	117	-Rennich Elisabeta	-Statul Roman = 56 mp; -Rennich Elisabeta = 61 mp		C4=14,5 mp (fără acte)			
311969-C1-U2	Ap. 5	51	89	-Obreja Andreea-Claudia	-Statul Roman = 38 mp; -Obreja Andreea-Claudia=51 mp					
TOTAL	*	271	471	*			309,2	510	*	*



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 24572/M4/21.03.2024

C ă t r e,

SERVICIUL EVINDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizată înregistrată cu nr. 23643/19.03.2024, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr.72, înscris în CF nr. 311969 Arad, în vederea sistării și modificării de suprafață, vă solicităm să ne comunicați dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm documentația.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 22.03.2024 13:29:43

SEF SERVICIU,
Arh.Toma Alina Daniela

Semnat digital de catre:
Alina Daniela Toma
Data: 22.03.2024 13:19:24

CONSILIER,
Medrea Maria Teodora

Semnat digital de catre:
Maria Teodora Medrea
Data: 22.03.2024 08:41:11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 24572/M1/26.03.2024

Către,
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. ad. 24572/2024, vă transmitem documentele pe care le deținem cu privire la imobilul situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 72, în vederea sistării și modificării de suprafață și anume:

- ❖ Copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 5327 din 12.06.2003 vândut în baza Legii 112/1995, releveu imobil, plan de situație;
- ❖ Copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 5730 din 11.12.2004 vândut în baza Legii 112/1995, releveu imobil, plan de situație;
- ❖ Copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 4841 din 23.10.2000 vândut în baza Legii 112/1995, releveu imobil, plan de situație;
- ❖ Copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 4983 din 22.04.2002 vândut în baza Legii 112/1995, releveu imobil, plan de situație;
- ❖ Copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 1453 din 22.04.1997 vândut în baza Legii 112/1995, releveu imobil, plan de situație;
- ❖ Apartamentare imobil situat în Arad, str. Oituz, nr. 7;

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:
Ștefan Szuchanszki
Data: 28.03.2024 10:37:32

ȘEF SERVICIU
ec. Linda Ocenic

Semnat digital de catre:
Linda-Mirela Ocenic
Data: 28.03.2024 09:09:11

CONSILIER
Sorin Balaș

Semnat digital de catre:
Daniel Sorin Balas
Data: 26.03.2024 14:18:06

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9- reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și CATANA GABRIELA și domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr.72 bl. _____ sc. _____ ap. 1 județul ARAD, posesor B.I. seria: Z nr. 147647 eliberat de POL. ARAD la data 06.04.1972 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. _____ la data de _____

, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. _____ din 21.04.2003 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și CATANA GABRIELA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr. 72 ,bl. _____ ,sc. _____ ,ap. 1 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 7885 din 11.03.1974 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 26,85 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje): BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 54,00 mp, respectiv cota indiviza de 54/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63491

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 32.000.310 lei din care comision: 320.003 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)
- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 30%: 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 10%: 9.679.997 lei, chitanta nr: 1436830 / 12.06.2003
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Comision: 320.003 lei, chitanta nr: 1207042 / 12.06.2003
- Restul contravalorii(credit) este de 22.000.310 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 12.06.2003 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director general,

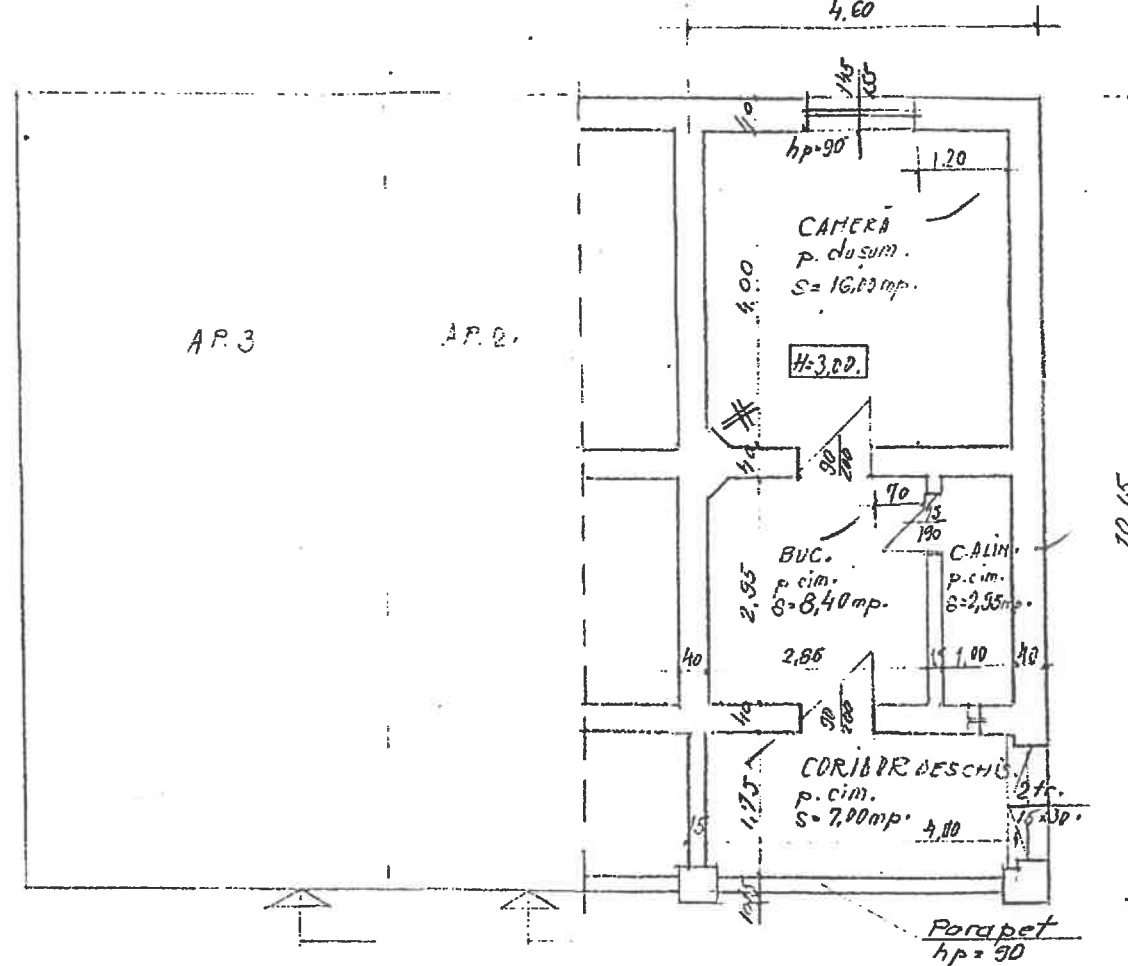
Director economic

Viza Biroul juridic,

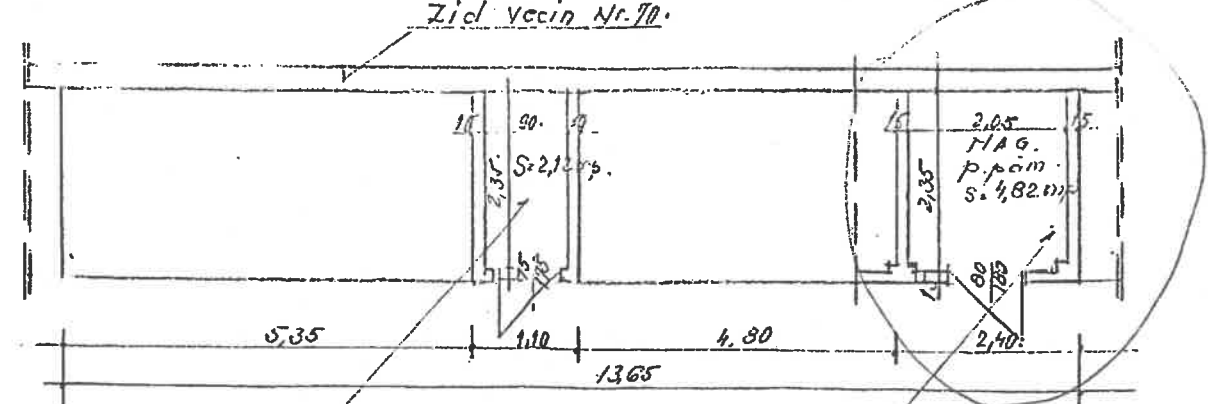
serviciu,

Am primit un exemplar de contract în a. proces verbal

PLAN AP. NR. 1
STR. DITUZ NR 72
SC. 1:100.



PLAN ANEXA AP. 1
SC. 1:100.



LATRINA-COMUN
AP. 1, 2, 3.

CALCULUL SUPRAFETELOR

SUPRAFETE UTILE
LOCUIBITA

CAMERA $S_u = 16,00 \text{ mp}$
BUCĂTĂRIE $S_u = 8,40 \text{ mp}$
C.ALIN $S_u = 2,95 \text{ mp}$
CORIDOR $S_u = 7,00 \text{ mp}$
TOTAL $S_u = 34,35 \text{ mp}$

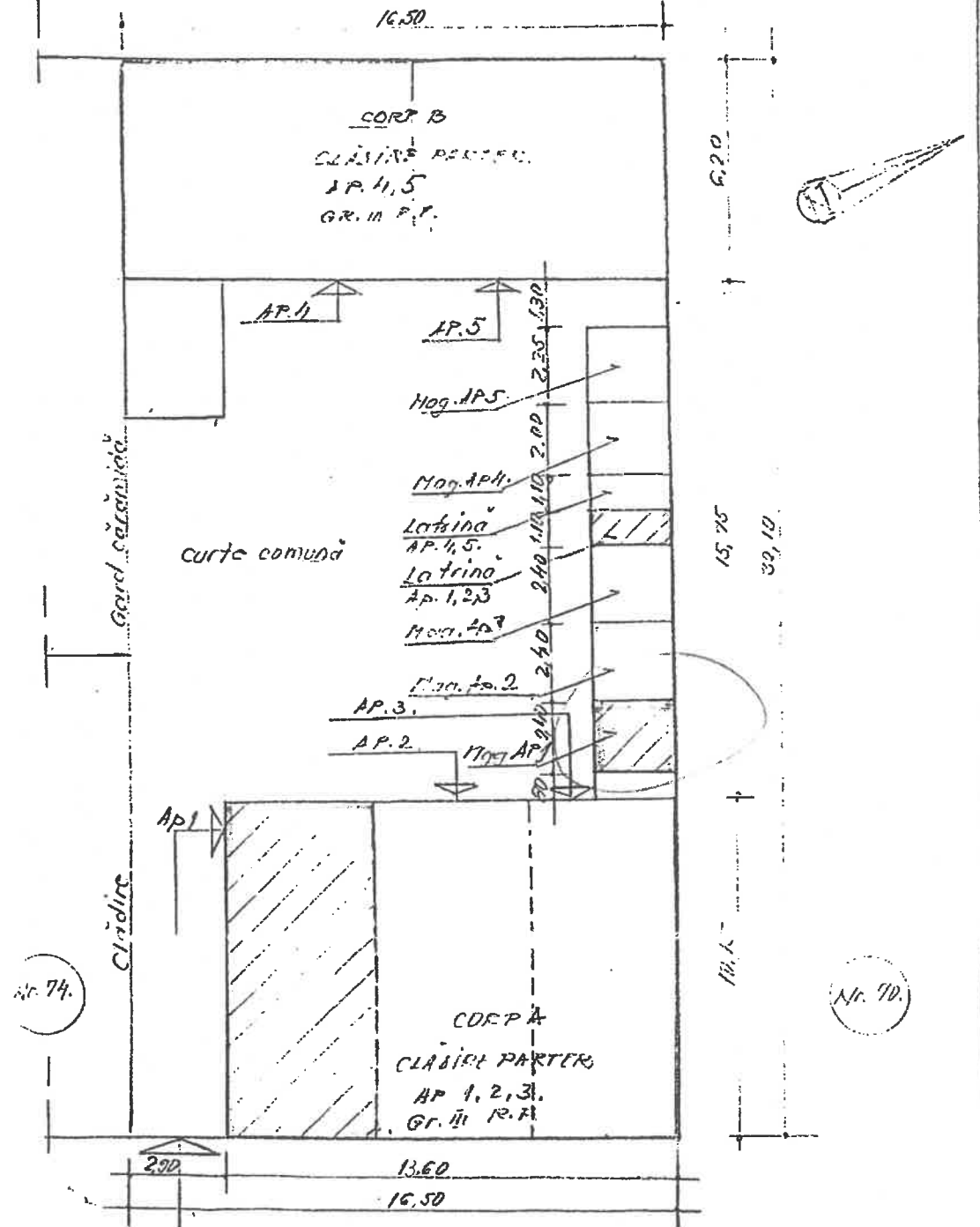
ANEXE MAG. LEHNE $S_u = 4,82 \text{ mp}$

MAGAZIE AP. 1

SUPRAFATA CONSTRUITA
AFERENT AP. 1 $S_c = 52,00 \text{ mp}$

PĂRTI COMUNE
Acces stradal, curte, instalații apă-canal CORPA, B
Acces pod Ap. 1, 2, 3 ptr. CORPA.

PLAN DE SITUAȚIE
IMBIL STR. DITUZ NR 72 ARII.
SC. 1:200.



NOTĂ:
de acord cu releveul
apartamentului Nr. 1
Chiriași CĂTANA...

P.F. "EXPERT K.F."
Dipl. ing. KRIEGER FRANTZ W.
C.N.P. 1440106020021
ARAD, str. G. COȘBUC, nr. 39, ap. 9
TEL./FAX 0257-256255

P.F. "EXPERT K.F." STR. G. COȘBUC NR. 39 ARAD		BENEFICIAR CĂTANA GABRIELA STR. DITUZ NR 72 AP. 1	03/2003.
Proiectant ing. KRIEGER F.		RELEVU AP. NR. 1 STR. DITUZ NR 72	01 R.
Accesat ing. KRIEGER F.		PLAN AP. NR. 1; PLAN ANEXA	SC. 1:100
		PLAN DE SITUAȚIE IMBIL STR. DITUZ NR 72	SC. 1:200

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-1 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și SAVA MOISE CODREA și LORENA ANGELICA domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. ___ sc. ___ ap. 2 județul ARAD, posesor B.I. seria: AR nr. 112510 eliberat de POL. ARAD la data 29/04/02 și B.I. seria: AR nr. 188474 eliberat de POL. ARAD la data de 17/11/03 ,pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 3 din 05/01/99 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și SAVA MOISE CODREA și LORENA ANGELICA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ nr. 72 ,bl. ___ ,sc. ___ , ap. 2 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1235 din 20/07/04 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 29,74 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje): BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 49,00 mp, respectiv cota indiviza de 49/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63492

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 43.717.423 lei din care comision: 437.143 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanța nr: 1
 - Avans 30%: 12.678.100 lei, chitanța nr: 508483171 / 12.10.2004. 1
 - Avans 10%: 0 lei, chitanța nr: 1 11
 - Garaj(integral): 0 lei, chitanța nr: 1 1 1
 - Boxa(integral): 0 lei, chitanța nr: 1 1 1
 - Comision: 437.143 lei, chitanța nr: 5084839 / 12.10.2004. 1 1 1

- Restul contravalorii(credit) este de 30.602.180 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 11.12.2004 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPRĂTOR,

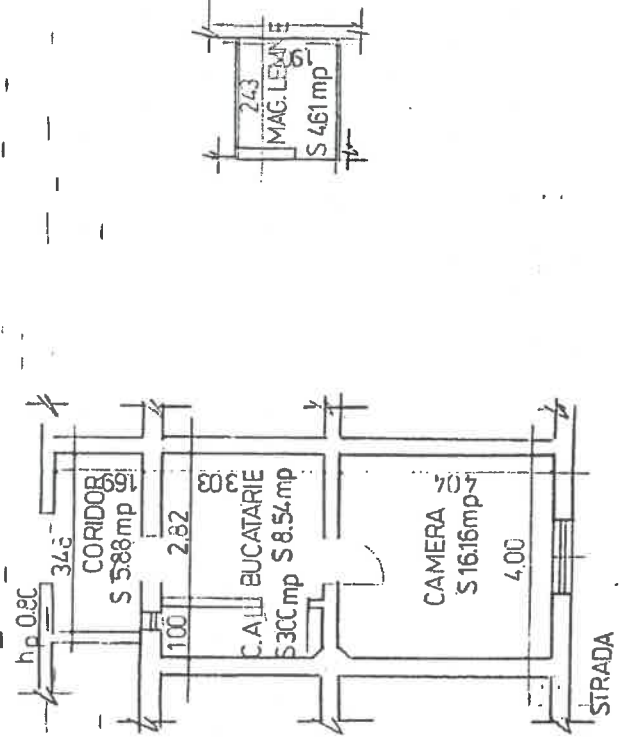
Director general, Director economic,

Viza Biroul juridic,

Șef serviciu,

AM PRIMIT UN EXEMPLAR DE CONTRACT SI UN PROCES VERBAL

RELEVU -Ap 2 Sc:1:100



CARACTERISTICI

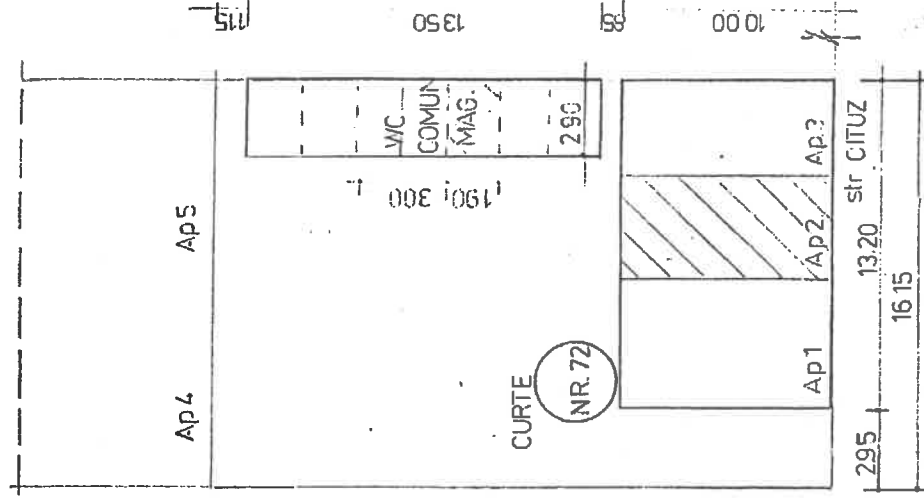
CAMERA	16.16mp ✓
BUCATARIE	3.54mp ✓
CAM. ALIM.	3.00mp ✓
CORIDOR	3.770mp
WC COMUN	5.33mp ✓
	2.50mp

bene: SAVA MOISE CORDEA
ARAD str. OITUZ nr 72 ap 2



SC VOIA SA ARAD AUT 67X91
Relevat: VICIA AUREL

PLAN DE SITUATIE Sc:1:200



Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, director general și ec. AVEL EMILIAN, director ec. pe de o parte și NISTORICA IULIAN-MARCEL și MARIA

domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. CORPA sc. — ap. 3
 județul ARAD, posesor B.I. seria: AR nr. 40077 eliberat de POL. P. ARAD la data
 15.09.2000 și B.I. seria: AR nr. 40078 eliberat de POL. P. ARAD la data de
 15.09.2000, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 300
 din 03.10.2000 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și NISTORICA IULIAN-MARCEL și
 MARIA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ
 nr. 72, bl. CORPA, sc. —, ap. 3, conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 281
 din 29.08.2000 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 34,67 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCAT, C. ALIM, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 5200 mp,
 respectiv cota indiviza de 52/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 6414

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 18.782.525 lei din care
 comision: 187.825 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință
 proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral: 0 lei, chitanța nr: /
- Avans 30%: 5.446.933 lei, chitanța nr: 1408894 / 23.10.2000 /
- Avans 10%: 0 lei, chitanța nr: /
- Garaj(integral): 0 lei, chitanța nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanța nr: /
- Comision: 187.825 lei, chitanța nr: 1201861 / 23.10.2000, /

- Restul contravalorii(credit) este de 13.147.767 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile
 și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la
 data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să
 asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai
 cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este
 amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 23.10.2000 în 4 (patru) exemplare
 din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR, S. UN PROCES VERBAL CUMPĂRĂTOR,

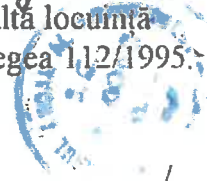
Director general,

Director economic,

Viza Oficiu juridic,

Sef birou

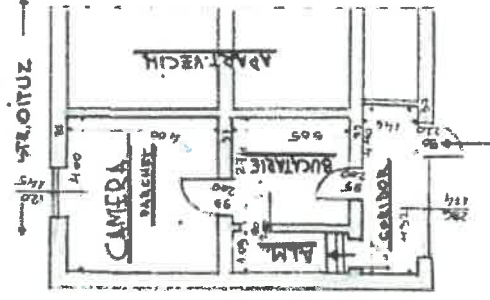
*corectat: 08.06.2001
 corp A, suprafață teren, c.p. teren
 Lango Sanda*



SECTIUNE ORIZONTALA PARTIER

AP. 3 HISTORICA JULIAN

sc. 1:100



MAGAZIE PTR. IEMIE DIN CARAM.

sc. 1:100

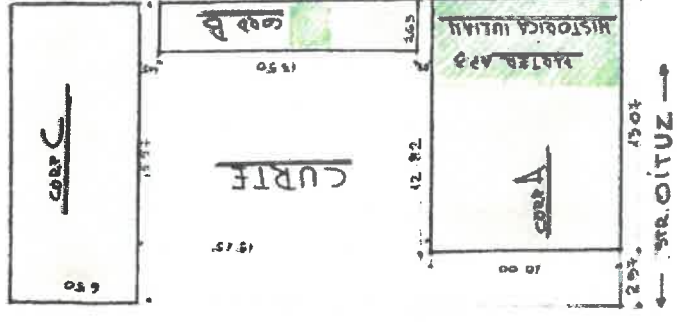


APART. NU ARE:

BAIE CU OBIECTE SMI.
CANAL SCURGERE

PLAN DE SITUATIE

sc. 1:200



CALCULUL SUPR. UTILA

CAMERA	4.00 x 4.00	= 16.00
BUCATARIE	2.74 x 3.05	= 8.31
ALIMENTE	1.05 x 3.05	= 3.32
CORIDOR	$\frac{4.10 + 4.32}{2} \times 1.46$	= 6.31
	0.14 x 3.58	= 0.61

TOTAL S.U. = 34.67 M.P.

MAGAZIE

1.86 x 2.55 = 4.74 M.P.

SE FOLOSESTE LATRIINA COMUNA DIN CURTIE

CORP. A = LOCUINTA = P
CORP. B = MAG. + LATRIINA = P
CORP. C = LOCUINTA = P

SUPR. CONSTR. APART.

4.46 x 10.00 = 44.60 M.P.

INTOCMIT
ROJA ANTONETA

DE ACORD LOCATAR

RS

AUT. 2.18731 SI COD FISC 41819378

RELEVU PART. HISTORICA JULIAN
STR. OITUZ NR. 3

SEPTEMBRIE 2000

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 1453 / 1997

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, director general și ec. AVEL EMILIAN, director ec. pe de o part și RENNICH ELISABETA și

domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. CORPB sc. --- ap. 4 județul ARAD, posesor B.I. seria: BN nr. 7858 eliberat de POL. ARAD la data de 27/03/80 și B.I. seria: --- nr. --- eliberat de POL. --- la data de 1/1, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și HG 20/1996 urmare cererii nr. 1526 din 17/10/96 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și RENNICH ELISABETA și nr. 72 bl. CORPB sc. --- ap. 4 județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr 2083 din 10/10/78 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 37,71 mp, Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje): BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE LEMNE Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 67,00 mp, respectiv cota indiviza de 67/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 6414 conform Legii nr. 18 art. 35 alin. 2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 7.143.691 lei din care comision: 71.437 lei

3. Cumpărătorul declară că: - Nu sunt căsătorit(ă) - Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: - Integral: 0 lei, chitanța nr: / / - Avans 30%: 0 lei, chitanța nr: / - Avans 10%: 810.563 lei, chitanța nr: 132455 / 22/04/97 - Garaj(integral): 0 lei, chitanța nr: / / / - Boxa(integral): 0 lei, chitanța nr: / / / - Comision: 71.437 lei, chitanța nr: 132436 / 22/04/97 , / / / - Restul contravalorii(credit) este de 6.261.691 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 22/04/97 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.



Director general, Director economic,

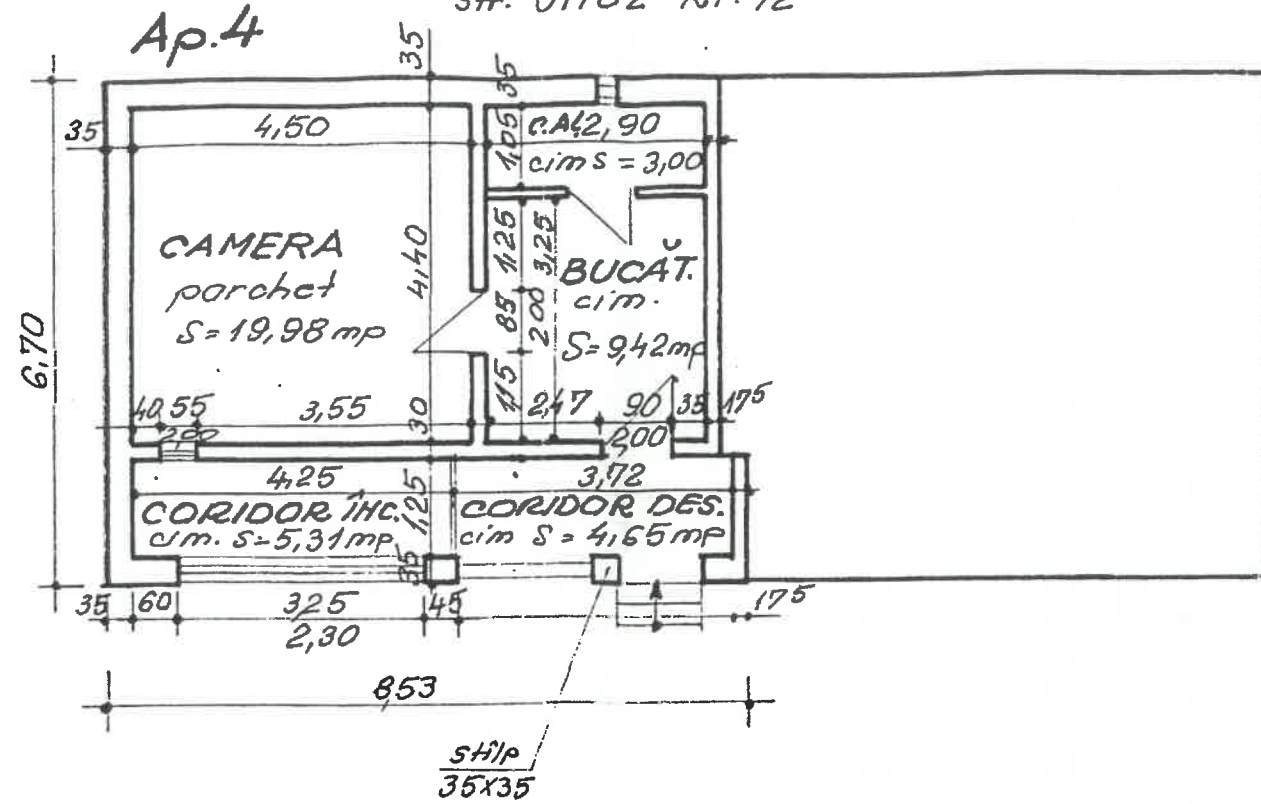
CUMPĂRĂTOR,

Viza Oficiu juridic, Șef birou

*Am primit contractul
si l-am predat pe 18.06.97*

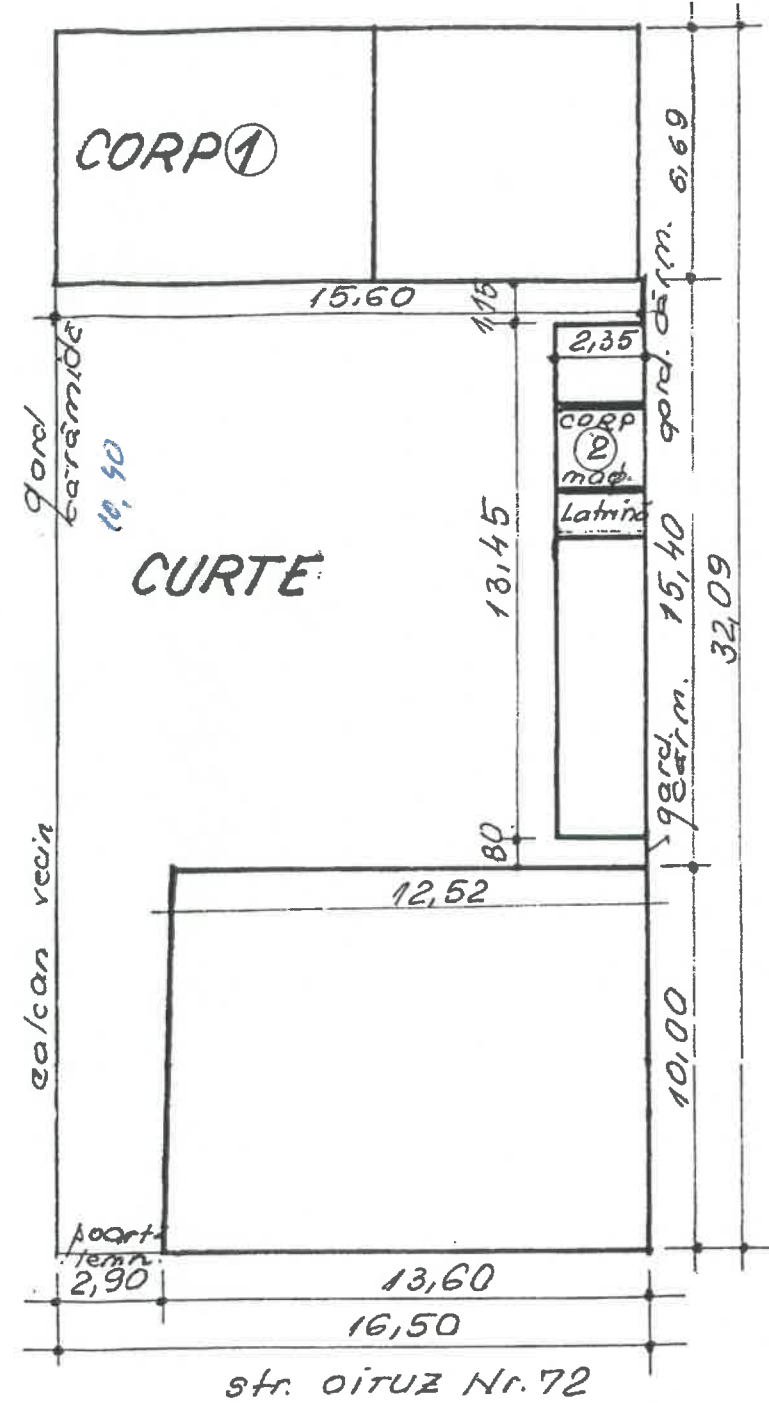
RELEVU IMOBIL CORP ① (sc 1:100)

str. OITUZ Nr. 72



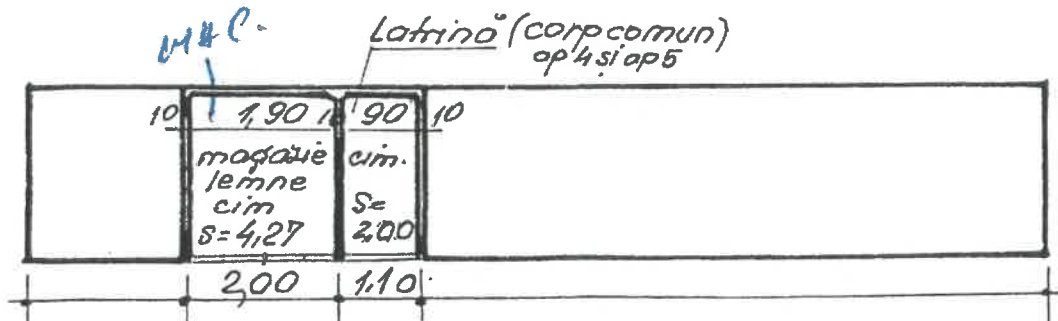
PLAN DE SITUATIE (sc 1:200)

str. OITUZ Nr. 72



RELEVU CORP ② (sc 1:100)

sc. 1:100



CARACTERISTICI

	Sc (mp)	Su (mp)	Grad de rezist la foc
CORP 1	57,15	38,00	III
CORP 2	4,70	4,27	IV
PĂRȚI COMUNE			
LATRINA	2,35	2,00	

AUTORIZAȚIA 871/91		Beneficiar	RENNICS ELISABETA
		Denumirea lucrării	R.L.V. IMOBIL Ap.4 str. OITUZ nr. 72 ARAD
Relevat	ing. Stoicescu Ana	Scara	1:100
Desenat	ing. Stoicescu Ana	1:200	PLAN; PL. DE SIT.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 4983 / 2002

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic o parte și

GOIA VASILE și
domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. _____ sc. _____ ap. 5
județul ARAD, posesor B.I. seria: BL nr. 39966 eliberat de POL. ARAD la data
28.07.1986 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. _____ la data de

, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 9
din 18.02.2002 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și **GOIA VASILE** și

cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr. 72, bl. _____, sc. _____, ap. 5, conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 2854
din 30.09.1986 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 29,79 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 51,00 mp,
respectiv cota indiviza de 51/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63495

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 27.257.944 lei din care
comision: 272.579 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință
proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral: 0 lei, chitanța nr: /
- Avans 30%: 0 lei, chitanța nr: /
- Avans 10%: 2.453.215 lei, chitanța nr: 1425740 / 22.04.2002
- Garaj(integral): 0 lei, chitanța nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanța nr: /
- Comision: 272.579 lei, chitanța nr: 1204883 / 22.04.2002,
- Restul contravalorii(credit) este de 24.532.150 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile
și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la
data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să
asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai
cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este
amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 22.04.2002 în 4 (patru) exemplare
din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.



Director general,

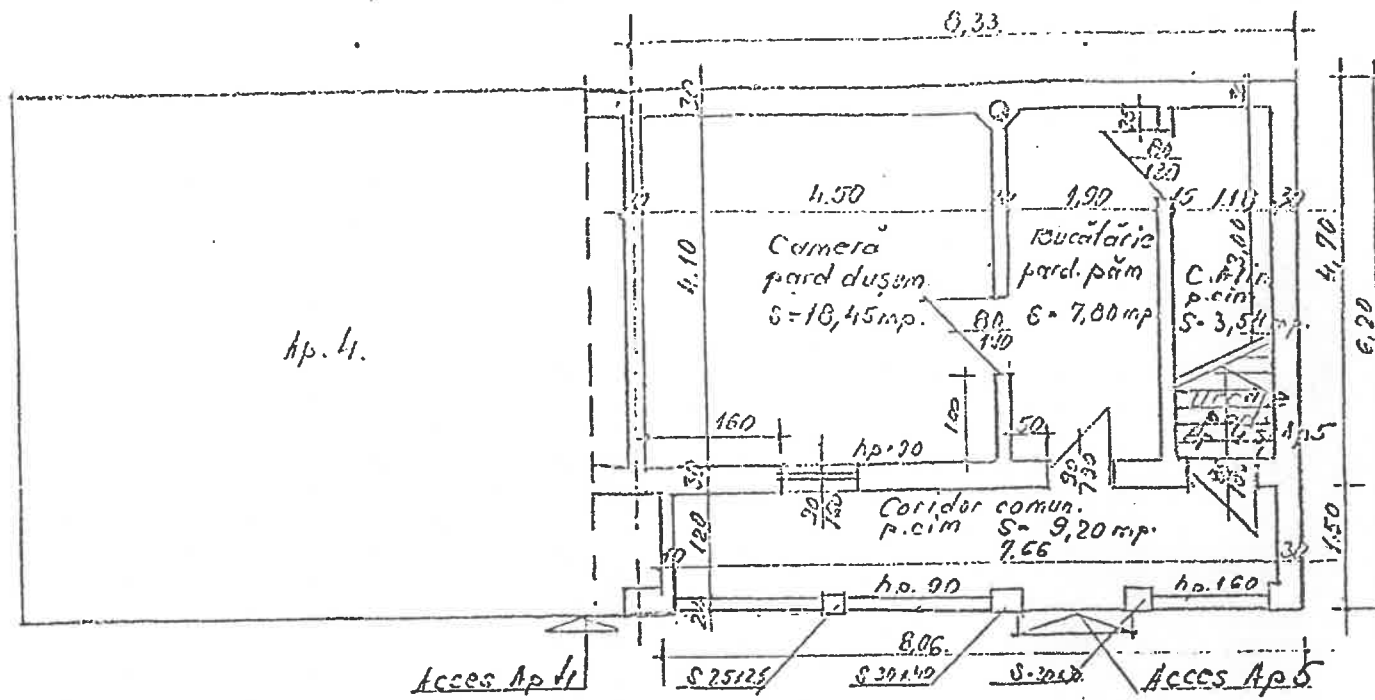
Director economic,

*Am primit cu exemplar de contor
și cu proces
verbal*

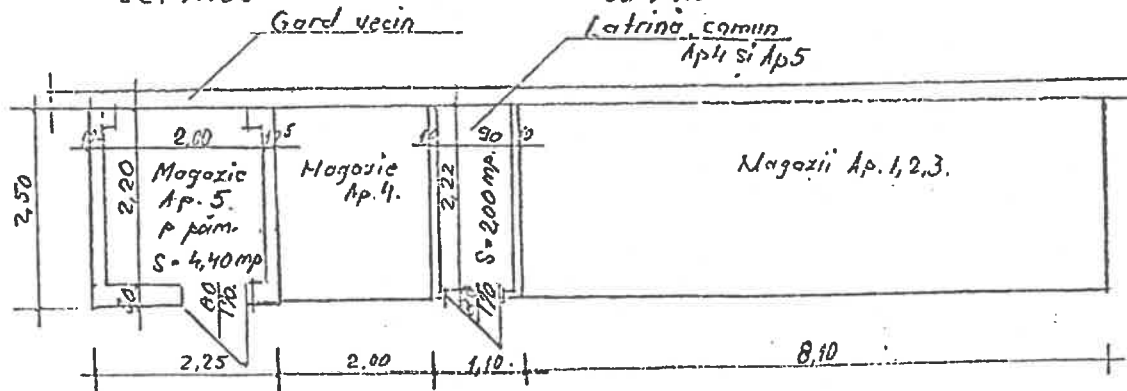
Viza Biroul juridic,

Șef birou.

PLAN AP. 5 STR. DITUZ NR. 72 ARAB.
Sc. 1:100



PLAN ANEXA 1.
MAGAZIE AP. 5
Sc. 1:100.



PLAN ANEXA 2
LATRINA-COMUN AP. 4 și AP. 5
Sc. 1:100

TABEL DE CARACTERISTICI

Suprafete utile:

Locuinta

Camera S = 18,45 mp.
Bucătărie S = 7,80 mp.
C. Alim. S = 3,54 mp.
Total S = 29,79 mp.

Anexa 1.

Magazie S = 4,40 mp.

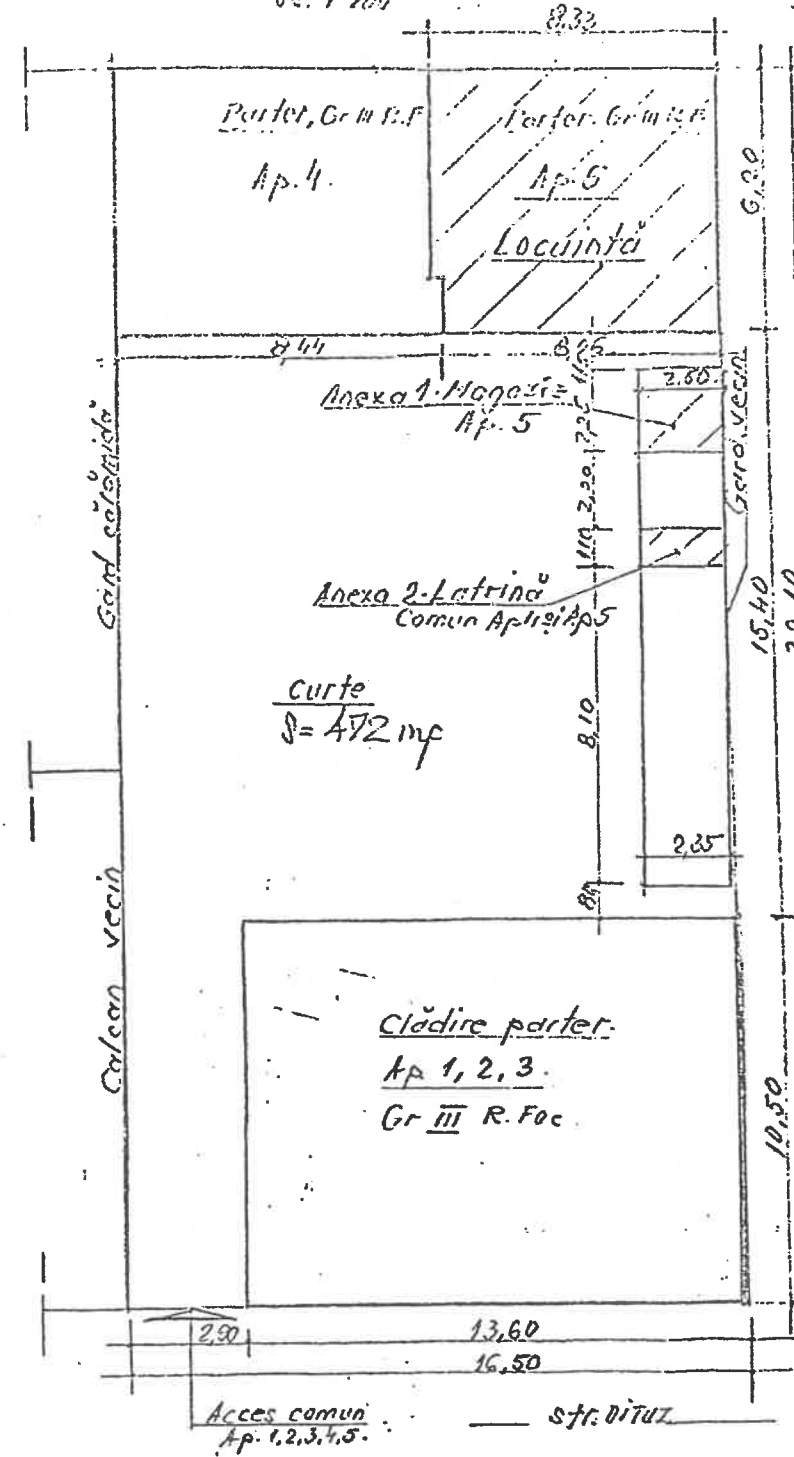
Părți comune

Coridor deschis, acces pod Ap. 4 și Ap. 5 S = 9,20 mp.
Latrina, Ap. 4 și Ap. 5 S = 2,00 mp.
Total S = 11,20 mp.

Suprafete construite

Locuinta, inclusiv parti comune S = 54,24 mp.
Anexa 1 S = 5,62 mp.
Anexa 2. S = 2,75 mp.

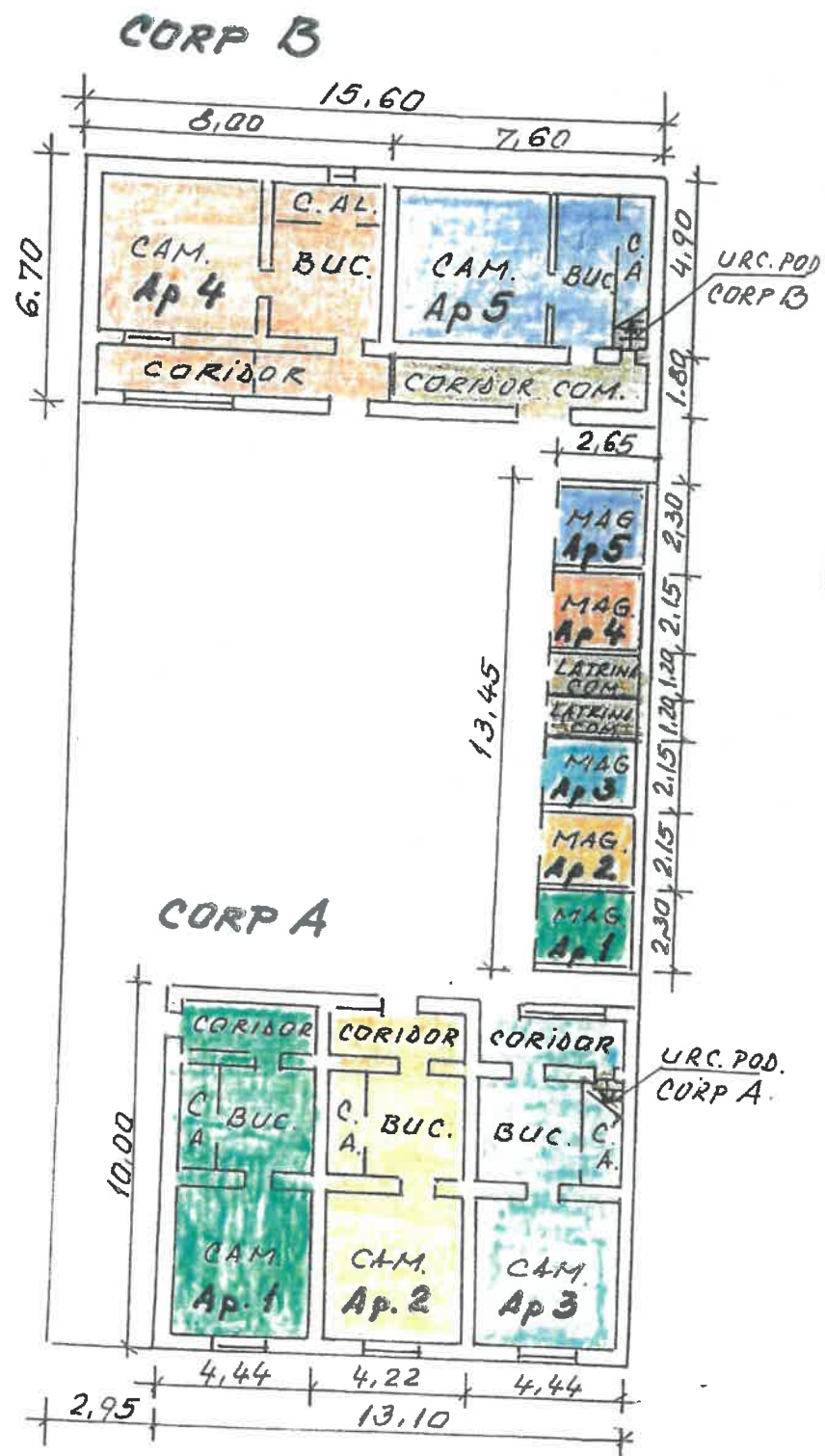
PLAN DE SITUATIE
IMBIL STR. DITUZ NR. 72 ARAB.
Sc. 1:200



NOTA:
releveul corespunde cu situatia de pe teren. Chiriaș GOIA YASILE

CHITAT CU CHITANTA NR 475284/2001

INTELIGERUL DE PROIECTARE		BENEFICIAR		FR. NR.
SC. TEMPO SRL ARAD, Bd. P. MILCA NR 51		GOIA YASILE STR. DITUZ NR 72, AP 5, ARAB.		33/ 2001
Scara				PL.
RELEVAT HELLIAN FARE	1:100		RELEVU AP. NR. 5. STR DITUZ 72	
RELEVAT ITOLUCIAN BARI	1:200		LOC. ARAB.	01R.



ADRESA	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. TOPOGRAF.	NR. AP.	NIVEL	CORP.	COMPONENTA PE APARTAMENTE	SUPRAF. CONSTR. MP			COTA PARTE + P.C.	PARTI COMUNE	C.P. TEREN
								AP.	MAG.	P.C.			
INAINTE DE TRANSFORMARE PE APARTAMENTE													
STATUL ROMÂN		6414 ARAD		2726/c		INTRAVILAN CU CASA S = 471 mp							
DUPA TRANSFORMARE PE APARTAMENTE													
STATUL ROMÂN	2726/c/	I	P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	44	6	2	52	52/271		52/471	38/471
STATUL ROMÂN	2726/c/	II	P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	41	6	2	49	49/271		49/471	36/471
STATUL ROMÂN	2726/c/	III	P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	44	6	2	52	52/271		52/471	38/471
STATUL ROMÂN	2726/c/	IV	P	B	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	53	6	8	67	67/271		67/471	50/471
STATUL ROMÂN	2726/c/	V	P	B	1 camera, bucatarie, c. alimente, magazie	37	6	8	51	51/271		51/471	38/471
TOTAL:						5 APARTAM. + DEPENDINTE	219	30	22	271	271/271	271/471	200/471
												471/471	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRATIJA PATRIMONIULUI LOCAL
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILITATE
AVIZ FAVORABIL APARTAMENTARE
CONFORM HOT. NR. 189/26.06.2001
DET 22 A OLMA
Sef serviciu: ✓

- Componenta care punde cu contractele de vânzare-cumpărare: fuz
- Componenta care punde cu contractele de închiriere

ARAD: STR. CITUZ NR 72

S.C. ...
ARAD
BIROUL ...
Sef birou: **Ing. Bodea**
Relevat: **Mr. Langa**
...: **Ing. Bodea**
...: **Mr. Popa**

ARAD: STR. CITUZ NR 72

PLAN DE ...
TAMENTARE A IMO
BILULUI INSCRIS IN
CF. NR. 6414 ARAD

1:200
sta
106/200

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 24575/M4/21.03.2024

C ă t r e,

SERVICIUL FOND LOCATIV

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 23643/19.03.2024, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Oituz nr.72, înscris în CF nr. 311969 Arad, în vederea sistării de apartamentare și modificare suprafața, vă solicităm să ne comunicați dacă dețineți în evidență apartamente sau teren la adresa imobilului mai sus menționat și să ne transmiteți în copie toate documentele care le dețineți referitoare la imobil (contracte de vânzare-cumpărare, închiriere, releveu etc), precum și orice alte informații.

Anexăm documentația.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de către:

Ștefan Szuchanszki

Data: 22.03.2024 13:30:42

ȘEF SERVICIU,

Toma Alina Daniela

Semnat digital de către:

Alina Daniela Toma

Data: 22.03.2024 13:22:00

CONSILIER,

Medrea Maria Teodora

Semnat digital de către:

Maria Teodora Medrea

Data: 22.03.2024 08:44:09

CĂTRE,

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CATRE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu numărul 24575/1138/21.03.2024, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă deținem în evidență apartamente sau teren aferente imobilului situat în Arad, **str. Oituz, nr.72**, înscris în CF 311969 Arad, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- **Str. Oituz, nr.72, ap. 1**, vândut în baza Legii 112/1995 cu Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 5327/2003, numitei Catana Gabriela. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului, figurează cu o suprafață de 38 mp și o valoare de 39380 lei, pentru care deținem contract închiriere teren nr. 56919/3936/10.07.2023.
- **Str. Oituz, nr.72, ap. 2**, vândut în baza Legii 112/1995 cu Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 5730/2004, numiților Sava Moise Codrea și Lorena Angelica. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului, figurează cu o suprafață de 36 mp și o valoare de 37307 lei, pentru care deținem contract închiriere teren nr. 56941/3937/10.07.2023.
- **Str. Oituz, nr.72, ap. 3**, vândut în baza Legii 112/1995 cu Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 4841/2000, numiților Nistorica Iulian Marcel și Maria. Prin Ordinul Prefecturii Județului Arad nr. 757/06.10.2004, susnumiții au fost împroprietăriți cu diferența de teren proprietatea Statului Român, în suprafață de **38/471 mp**.
- **Str. Oituz, nr.72, ap. 4**, vândut în baza Legii 112/1995 cu Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 1453/1997, numitei Rennich Elisabeta. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul

afereant imobilului, figurează cu o suprafață de 50 mp și o valoare de 51815 lei.

- **Str. Oituz, nr.72, ap. 5**, vândut în baza Legii 112/1995 cu Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 4983/2002, numitului SGoia Vasile. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul afereant imobilului, figurează cu o suprafață de 38 mp și o valoare de 39380 lei.
- Alăturat anexăm copii,
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 5327/2003.
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 5730/2004,
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 4841/2000,
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 1453/1997,
- Copie Contract de Vânzare Cumpărare nr. 4983/2002,
- Copie lucrare de apartamentare și RLV ap.1, ap.2, ap.3, ap.4, ap.5,

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Semnat digital de catre:

Stefan Szuchanszki

Data: 05.04.2024 08:39:41

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.J. Raluca Staniș	Semnat digital de catre: Raluca Cecilia Staniș Data: 04.04.2024 09:28:12	03.04.2024
Consilier	Pușcaș Margareta	Semnat digital de catre: Margareta Puscas Data: 03.04.2024 11:05:24	03.04.2024

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-1 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și CATANA GABRIELA și domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. _____ sc. _____ ap. 1 județul ARAD, posesor B.I. seria: Z nr. 147647 eliberat de POL. ARAD la data 06.04.1972 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. _____ la data de _____, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 76 din 21.04.2003 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și CATANA GABRIELA

cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr. 72 ,bl. _____ ,sc. _____ , ap. 1 _____ , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 7885 din 11.03.1974 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 26,85 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 54,00 mp, respectiv cota indiviza de 54/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63491

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 32.000.310 lei din care comision: 320.003 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 30%: 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 10%: 9.679.997 lei, chitanta nr: 1436830 / 12.06.2003
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Comision: 320.003 lei, chitanta nr: 1207042 / 12.06.2003
- Restul contravalorii(credit) este de 22.000.310 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 12.06.2003 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VĂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director general, S

Director economic,

Viza Birou juridic,

Șef serviciu,

Am primit un exemplar de contract și a
prezent verbal

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREI., dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic o parte și

GOIA VASILE și

domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. _____ sc. _____ ap. 5
 județul ARAD, posesor B.I. seria: BL nr. 39966 eliberat de POL. ARAD la data
 28.07.1986 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. _____ la data de

pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 9
 din 18.02.2002 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și **GOIA VASILE** și
 cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr. 72 ,bl. _____ ,sc. _____ ,ap. 5 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 2854
 din 30.09.1986 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 29,79 mp.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 51,00 mp,
 respectiv cota indiviza de 51/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63495

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 27.257.944 lei din care
 comision: 272.579 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință

proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 30%: 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 10%: 2.453.215 lei, chitanta nr: 1425740 / 22.04.2002
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Comision: 272.579 lei, chitanta nr: 1204883 / 22.04.2002,
- Restul contravalorii(credit) este de 24.532.150 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rată.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 22.04.2002 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.



Director general,

Director economic,

*Am primit un exemplar de act
 CUMPARĂTOR,
 în proces verbal*

Viza Biroul juridic,

Șef birou,

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 1453 / 1997

Într-o Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr 9 reprezentată prin ing. DAMIAN AL REI, director general și ec. AVEL EMIILIAN, director ec. pe de o parte și RENNICH ELISABETA și domiciliată în ARAD str. OITUZ nr 72 bl. ^{CORP B} sc. --- ap. 4 județul ARAD, posesor B.I. seria: BN nr 7858 eliberat de POL. ARAD la data de 27/03/80 și B.I. seria: --- nr. --- eliberat de POL. --- la data de / / pe de altă parte, în baza Legii nr 112/1995 și HG 20/1996 urmare cererii nr. 1526 din 17/10/96 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și RENNICH ELISABETA și cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr.72 bl. ^{CORP B} sc. --- ap. 4. județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr 2083 din 10/10/78 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 37,71 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE LEMNE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 67,00 mp. respectiv cota indiviza de 67,471 % din teren, înseris în Cartea Funciara nr. 6414 conform Legii nr 18 art.35 alin.2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 7.143.691 lei din care comision: 71.437 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral: () lei, chitanța nr: / /
- Avans 30%: () lei, chitanța nr: / /
- Avans 10%: 810.563 lei, chitanța nr: 132455 / 22/04/97
- Garaj(integral): () lei, chitanța nr: / /
- Boxa(integral): () lei, chitanța nr: / /
- Comision: 71.437 lei, chitanța nr: 132436 / 22/04/97 , / /
- Restul contravalorii(credit) este de 6.261.691 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 22/04/97 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director general,

Director economic,

Viza Oficiu juridic,

Șef birop.

*Am primit contract
si / pees ARAD 18.06.97*

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str.Mucius Scaevola,nr.9-11 reprezentată prin:ing.DAMIAN AUREL, director general și ec.AVEL EMILIAN,director ec.pe de o part și NISTORICA IULIAN-MARCEL și MARIA domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr.72 bl. CORPA sc. ___ ap 3 județul ARAD, posesor B.I. seria:AR nr. 40077 eliberat de POL. P.ARAD la data 15.09.2000 și B.I. seria: AR nr. 40078 eliberat de POL. P.ARAD la data de 15.09.2000 ,pe de altă parte, în baza Legii nr.112/1995 și H.G.20\1996 urmare cererii nr. 300 din 03.10.2000 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și NISTORICA IULIAN-MARCEL și MARIA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ nr.72 ,bl. CORPA ,sc. ___ , ap.3 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 281 din 29.08.2000 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 34,67 mp.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCAT,C.ALIM,CORIDOR,MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 50,00 mp. respectiv cota indiviza de 52/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 6414

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 18.782.525 lei din care comision: - - 187.825- lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990: așa cum prevede art:9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: /
- Avans 30%: 5.446.933 lei, chitanta nr: 1408894 / 23.10.2000 /
- Avans 10%: 0 lei, chitanta nr: /
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Boxa(integral): 0 lei, chitanta nr: /
- Comision: 187.825 lei, chitanta nr: 1201861/ 23.10.2000, /
- Restul contravalorii(credit) este de 13.147.767 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona in care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 23.10.2000 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.



VÂNZĂTOR,

Director economic

AM PRIMIT UN EXEMPLAR CONTRACT
S UN PRICES VERBAL

CUMPĂRĂTOR,

Viza Oficiu juridic,

Șe...

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-1 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și SAVA MOISE CODREA și LORENA ANGELICA

domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr.72 bl. _____ sc. _____ ap. 2
 județul ARAD, posesor B.I. seria: AR nr. 112510 eliberat de POL. ARAD la data
 29/04/02 și B.I. seria: AR nr. 188474 eliberat de POL. ARAD la data de
 17/11/03 ,pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20\1996 urmare cererii nr. 3
 din 05/01/99 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și SAVA MOISE CODREA și LORENA ANGELICA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ

nr. 72 ,bl. _____ ,sc. _____ , ap. 2 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1235 din 20/07/04 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 29,74 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 49,00 mp, respectiv cota indiviza de 49/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63492

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 43.717.423 lei din care comision: _____ 437.143 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : 0 lei, chitanta nr: 1
- Avans 30%: 12.678.100 lei, chitanta nr: 50848/31/12.10.2004. 1
- Avans 10%: 0 lei, chitanta nr: 1 11
- Garaj(integral): 0 lei, chitanta nr: 1 11
- Boxa(integral): 0 lei, chitanta nr: 1 11
- Comision: 437.143 lei, chitanta nr: 50848/39/12.10.2004. 1 11
- Restul contravalorii(credit) este de 30.602.180 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 11.12.2004 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director general, _____ irec. economic.

Viza Biroul _____

Șef serviciu,

AM PRIMIT UN EXEMPLAR DE CONTRACT SI UN PROCES VERBAL

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN

NR. 50919/3996 din 10.07.2023

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de LOCATOR, și Lazea Cristina Geanina, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, identificat cu CI seria ZR nr. 085491 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 05.05.2023, având CNP 2970416020085 și Lazea Marius Florin, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, identificat cu CI seria ZR nr. 085485 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 05.05.2023, având CNP 1880328020121, în calitate de LOCATARI(chiriași).

În baza cererii nr. 48071/3525/08.06.2023 a extrasului de CF nr. 311969-C1-U1,CF vechi 63491, cu nr. top.2726/c/I, al Contractului de Donație autentificat cu nr. 538/21.05.2019 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/21.12.2005, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2006, al art. 26 din Legea nr. 112/1995, al art. 37 din H.G.R. nr. 20/1996, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

~~Art. 1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren 38/471 mp, teren situat în~~
Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, înscris în CF 311969-C1-U1,CF vechi 63491, cu nr. top.2726/c/I.

II. Termenul

Art. 2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 15.06.2023, până la de 15.06.2026.

Art. 3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se va prelungi pentru perioade succesive de câte 3 ani, dacă niciuna din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

Art. 4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 15.06.2023 și se achită lunar până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriele Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Art. 5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

IV. Obligațiile locatorului

Art. 8. Locatorul se obligă: - să predea terenul locatarului

V. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a) chiriașul nu poate subînchiria sau concesiunea bunul ce face obiectul închirierii,
- b) să plătească chiria la termen,
- c) în termen de 10 zile, să înregistreze contractul la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN

NR. SGSH/3937 din 10.07.2023

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75, în calitate de LOCATOR, și Lazea Cristina Geanina, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, identificat cu CI seria ZR nr. 085491 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 05.05.2023, având CNP 2970416020085 și Lazea Marius Florin, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1, identificat cu CI seria ZR nr. 085485 eliberată de SPCLEP Arad, la data de 05.05.2023, având CNP 1880328020121, în calitate de LOCATARI(chiriași).

În baza cererii nr. 48074/3526/08.06.2023 a extrasului de CF nr. 311969-C1-U3,CF vechi 63492, cu nr. top.2726/c/II, al Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 683/25.03.2022 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/21.12.2005, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2006, al art. 26 din Legea nr. 112/1995, al art. 37 din H.G.R. nr. 20/1996, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren 36/471 mp, teren situat în Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 2, înscris în CF 311969-C1-U3,CF vechi 63492, cu nr. top.2726/c/II.

II. Termenul

Art. 2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 15.06.2023, până la de 15.06.2026.

Art. 3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se va prelungi pentru perioade succesive de câte 3 ani, dacă niciuna din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

Art. 4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 15.06.2023 și se achită lunar până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Art. 5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului României.

Art. 6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

IV. Obligațiile locatorului

Art. 8. Locatorul se obligă: - să predea terenul locatarului

V. Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul se obligă:

- chiriașul nu poate subînchiria sau concesiunea bunul ce face obiectul închirierii,
- să plătească chiria la termen,
- în termen de 10 zile, să înregistreze contractul la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

d) este interzisă realizarea oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. Rezilierea de drept a contractului de închiriere înaintea termenului stabilit se face la cererea locatarului, atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria trei luni consecutiv
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale

Art. 11. În cazul dobândirii unei alte calități de către locatar (proprietar, concesionar), contractul de închiriere se reziliază la solicitarea locatarului, cu data de întâi a lunii următoare.

Art. 12. În situația în care imobilul este dobândit în proprietate în baza unor legi speciale sau pe calea dreptului comun, în momentul în care se va proceda la predarea imobilului către proprietar, prezentul contract încetează de drept

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexă fișa de calcul a chiriei terenului.

Art. 14. (1) Clauzele din prezentul contract se pot modifica prin act adițional, cu acordul părților.

(2) Locatarul ia la cunoștință că suprafața închiriată poate fi diminuată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2005.

(3) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

LOCATOR,

p.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazar Faur



LOCATAR,
Lazea-Cristina Geanin?

Lazea Marius Florin

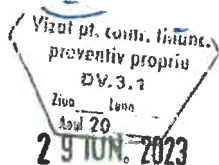
DIRECTOR EXECUTIV
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Ștaniș

VIZAT JURIDIC
C.J. Ștefan Szuchanszki

ÎNTOCMIT
Pușcaș Margareta

PMA - M3 - F12



ZONA A**FIȘĂ DE CALCUL**Pentru stabilirea chiriei lunare pentru terenul aferent locuinței deținută de chiriașul **Lazea Cristina Geanina și Lazea Marius Florin,****Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 1,****locul de muncă**

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, cămara alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependențe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	38	0,04	1,52
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			1,52
10.	TOTAL (total 2 ^a coeficient zonă) * 3,5			5,32
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			5,32

SEF SERVICIU**C.J. Raluca Stanis****ÎNTOCMIT****Consilier Pușcaș Margareta****CHIRIAȘ****Lazea Cristina Geanina****Lazea Marius Florin**

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Muciuș Scaevola, nr. 9 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și CATANA GABRIELA și domiciliat(ă) în ARAD str. OITUZ nr. 72 bl. _____ sc. _____ ap. 1 județul ARAD, posesor B.I. seria: Z nr. 147647 eliberat de POL. ARAD la data 06.04.1972 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. _____ la data de _____

pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. _____ din 21.04.2003 a intervenit următorul contract :

I. SC "RECONS" SA ARAD vinde și CATANA GABRIELA cumpără apartamentul situat în ARAD str. OITUZ nr. 72 ,bl. _____ ,sc. _____ , ap. 1 , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 7885 din 11.03.1974 și este compus din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă de 26,85 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje): BUCĂTĂRIE, CAMARA ALIMENTE, CORIDOR, MAGAZIE

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 54,00 mp, respectiv cota indiviza de 54/471 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 63491

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 32.000.310 lei din care comision: 320.003 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Nu sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral: _____ lei, chitanta nr: _____ / _____
- Avans 30%: _____ lei, chitanta nr: _____ / _____
- Avans 10%: 9.679.997 lei, chitanta nr: 1434830 / 12.06.2003
- Garaj(integral): _____ lei, chitanta nr: _____ / _____
- Boxa(integral): _____ lei, chitanta nr: _____ / _____
- Comision: 320.003 lei, chitanta nr: 1207042 / 12.04.2003
- Restul contravaloarii(credit) este de 22.000.310 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 12.06.2003 în 4 (patru) exemplare din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VANZĂTOR,

CUMPARĂTOR,

Director general

Director economic,

Viza Biroul juridic,

Șef serviciu,

am primit un exemplar de contract în proces verbal

d) este interzisă realizarea oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. Rezilierea de drept a contractului de închiriere înainte termenului stabilit se face la cererea locatarului, atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria trei luni consecutiv
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale

Art. 11. În cazul dobândirii unei alte calități de către locatar (proprietar, concesionar), contractul de închiriere se reziliază la solicitarea locatarului, cu data de întâi a lunii următoare.

Art. 12. În situația în care imobilul este dobândit în proprietate în baza unor legi speciale sau pe calea dreptului comun, în momentul în care se va proceda la predarea imobilului către proprietar, prezentul contract încetează de drept

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexă fișa de calcul a chiriei terenului.

Art. 14. (1) Clauzele din prezentul contract se pot modifica prin act adițional, cu acordul părților.

(2) Locatarul ia la cunoștință că suprafața închiriată poate fi diminuată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2005.

(3) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

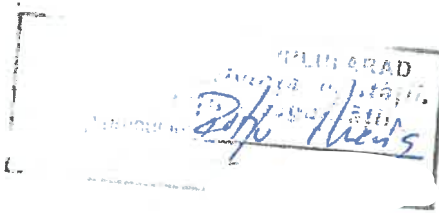
LOCATOR,

p.PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Eaur



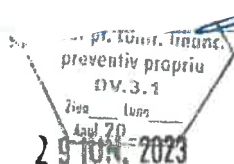
DIRECTOR EXECUTIV
C.J. Stefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Stanis



VIZAT JURIDIC
VIZAT DE LEGALITATE
C. I. POPESCU LUXIAN

ÎNTOCMIT
Pușcaș Mărgareta



LOCATAR,

Lazea Cristina Geanina

Lazea Marius Florin

PMA - M3 - F12

ZONA A

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare pentru terenul aferent locuinței deținută de chiriașul **Lazea Cristina Geanina și Lazea Marius Florin**,
Arad, str. Oituz, nr. 72, ap. 2,
locul de muncă

nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

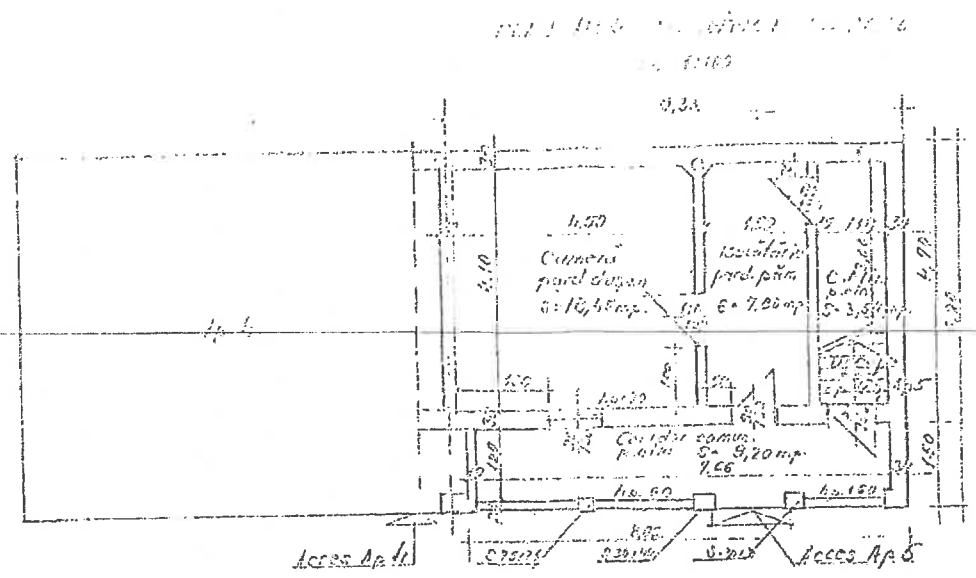
NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș - 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele - 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare - 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, cămara alimente, chicinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	36	0,04	1,44
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			1,44
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă) * 3,5			5,04
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			5,04

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Ștanț

ÎNTOCMIT
Consilier Pușcaș Margareta

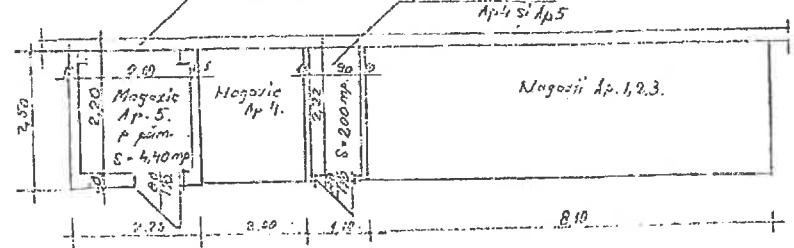
CHIRIAȘ
Lazea Cristina Geanina

Lazea Marius Florin



PLAN ANEXA 1.
MAGAZIE AP 5
Sc. 1:100

PLAN ANEXA 2
LATRINA-COMUN AP 4 SI AP 5
Sc. 1:100



TABEL DE CARACTERISTICI

Suprafete utile:

Locuinta

- Camera S = 10,45 mp.
- Bucatarie S = 7,80 mp.
- C. Alim. S = 3,54 mp.
- Total S = 29,79 mp.**

Anexa 1:

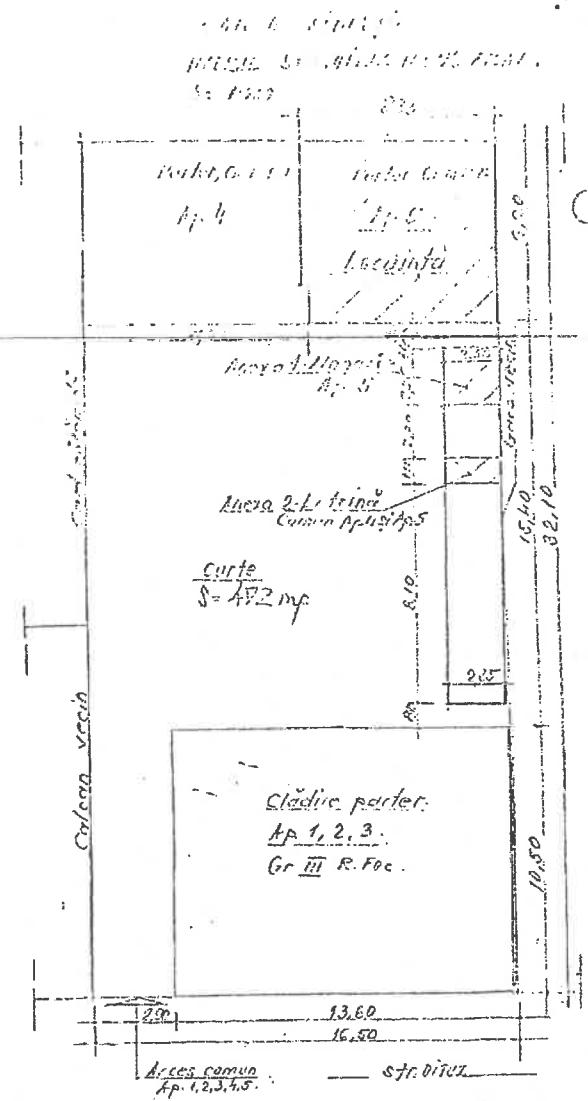
- Magazie S = 4,40 mp.

Parti comune

- Coridor deschis, acces pod Ap 4 si Ap 5 S = 9,20 mp.
- Latrina, Ap. 4 si Ap. 5 S = 2,00 mp.
- Total S = 11,20 mp.**

Suprafete construite

- Locuinta, inclusiv parti comune S = 54,24 mp.
- Anexa 1 S = 5,62 mp.
- Anexa 2 S = 2,75 mp.

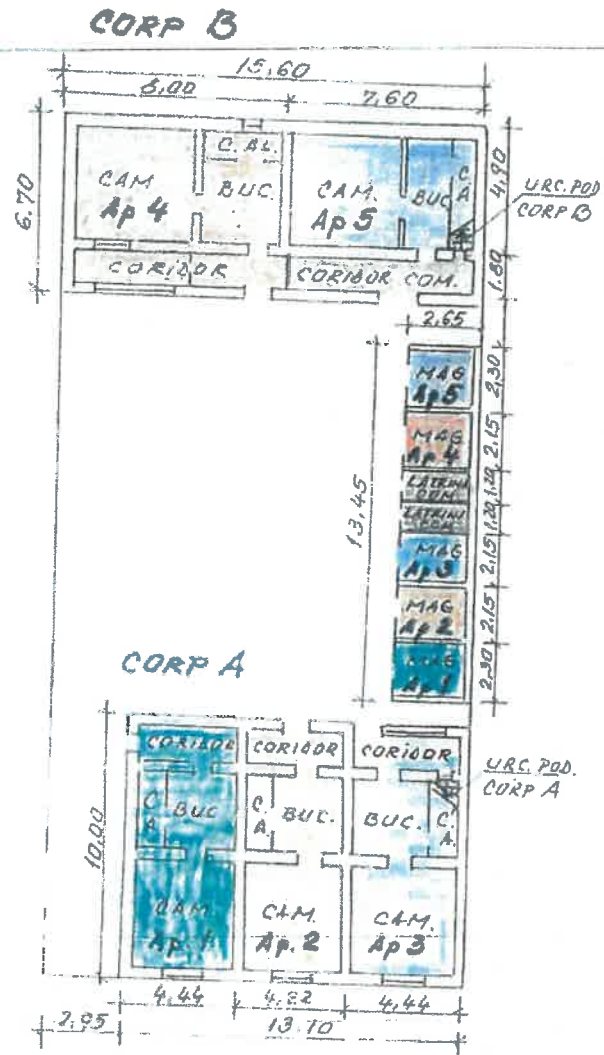


NOTA:
Relevul corespunde cu situatia de pe teren. Chiriag GOIA VASILE

CHITAT CU CHITANTA NR. 475248/2001

BENEFICIAR		NR. NR.
SE. TETRO SRL AR 20, BULEV. MILCEA NR. 51		53/ 2001
RELEVU AP. NR. 5. STR. DITUZ 72		PL.
LOC. ARAD.		01R.
PLAN AP 5 SI PLAN DE SITUATIE		





PROPRIETAR	NR. CF.	NR. NR. TOPOGRAF.	NR. NI. AP. VEL.	CORP	COMPONENTA PE APARTAMENTE	SUPRAF. CONSTR. MP			COTA PARTE + P.C.	PARTI COMUNE	C.P. TEREN		
						AP.	M.A.	P.C. TOT.					
INAINTE DE TRANSFORMARE PE APARTAMENTE													
STATUL ROMÂN	6414/1520	2726/c									L.112/2011		
DUPA TRANSFORMARE PE APARTAMENTE													
STATUL ROMÂN	2726/c/1		P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	44	6	2	52	52/271	52/471	38/471	
STATUL ROMÂN	2726/c/2		P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	41	6	2	49	49/271	49/471	36/471	
STATUL ROMÂN	2726/c/3		P	A	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	44	6	2	52	52/271	52/471	38/471	
STATUL ROMÂN	2726/c/4		P	B	1 camera, bucatarie, c. alimente, coridor, magazie	53	6	8	67	67/271	67/471	50/471	
STATUL ROMÂN	2726/c/5		P	B	1 camera, bucatarie, c. alimente, magazie	37	6	8	51	51/271	51/471	35/471	
TOTAL:						5 APARTAM. + DEPENDINTE	219	30	22	271	271/271	271/471	200/471

CINSTITUL LOCAL AL...
ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI...
SERVICIUL ADMINISTRATIEI IMOBILITATII
AVIZ FAVORABIL APARTAMENTARE
CONCORD. HOT. NR. 169/26.06.2001
BET...
Sef serviciu... M.T.E.

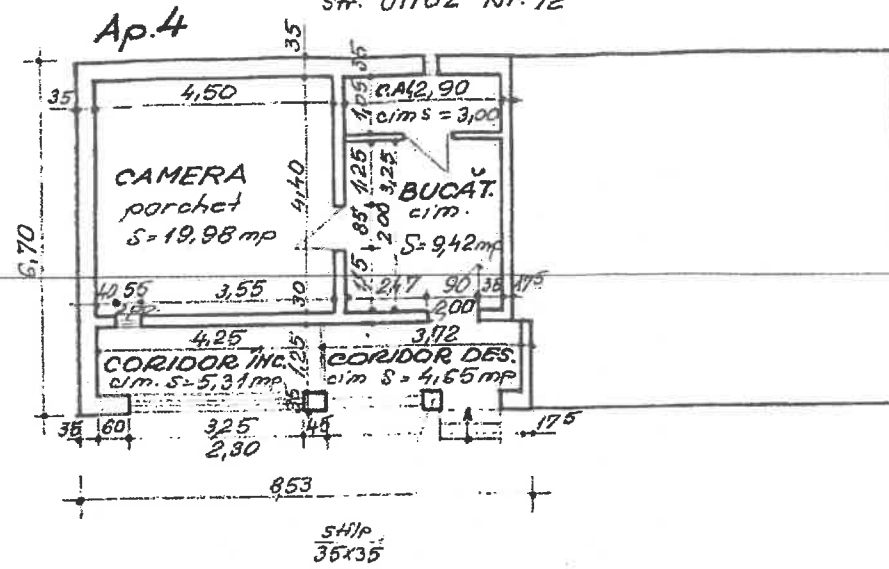
- Componenta corespunde cu contractele de vânzare-cumpărare;
- Componenta corespunde cu contractele de închiriere;

ARAD: STR. CITUZ NR 72

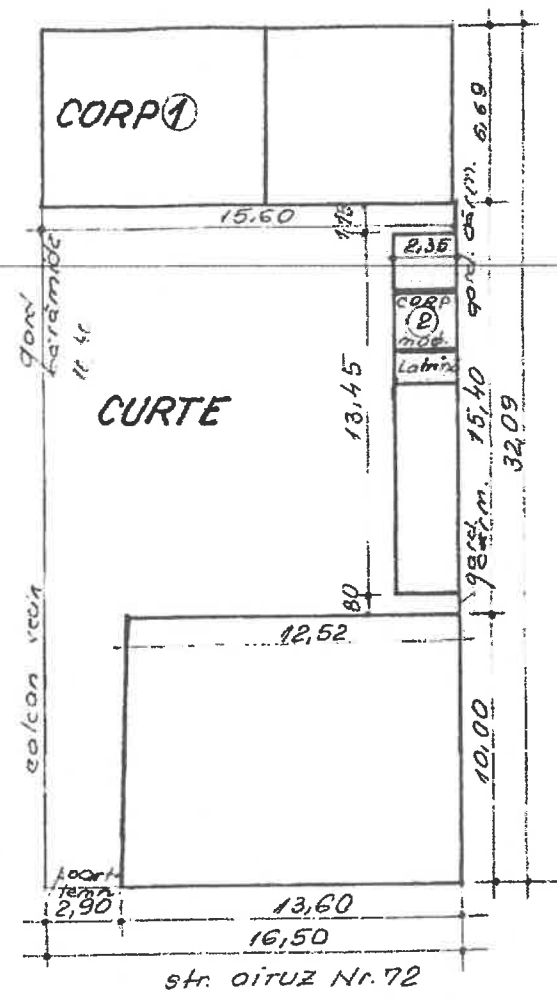
1:200 PLAN DE APARTAMENTARE A IMOBILITATII INSCRIS IN C.F. NR. 6414 ARAD TR. NR. 187/2001.

Data: 06/2001

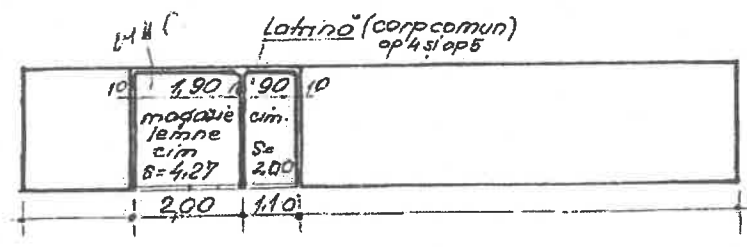
RELEVU IMOBIL CORP ① (sc 1:100)
Str. OITUZ Nr. 72



PLAN DE SITUATIE (sc 1:200)
Str. OITUZ Nr. 72



RELEVU CORP ②
sc. 1:100



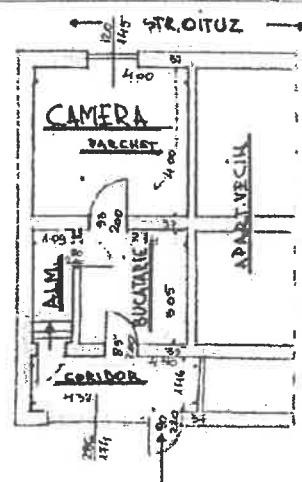
CARACTERISTICI

	S _c (mp)	S _u (mp)	Grad de rezist la foc
CORP 1	57,15	38,00	III
CORP 2	4,70	4,27	IV
PĂRTI COMUNE			
LATRINA	2,35	2,00	

AUTORIZAȚIA 871/91	Beneficiar	RENNICS-ELISABETA
	Denumirea lucrării	R.L.V. IMOBIL Ap.4 Str. OITUZ nr. 72 ARAD
Relevat ing. Stoicescu Ana	scara 1:100	PLAN, PL. DE SIT.
Desenat ing. Stoicescu Ana	scara 1:200	Proiect nr '96

SECȚIUNE ORIZONTALĂ PATER

AP. 3 HISTORICĂ IULIAN



SC. 1:100

CALCULUL SUPR. UTILA.

CAMERA	4.00 x 4.00	= 16.00
BUCATARIE	2.74 x 3.05	= 8.31
ALIMENTE	1.05 x 3.05	= 3.22
CORIDOR	$\frac{4.40 + 4.32}{2} \times 1.46 = 6.31$	
	$0.17 \times 3.58 = 0.61$	= 6.98

TOTAL S.U. = 34.67 M.P.

MAGAZIE
1.86 x 2.55 = 4.74 M.P.

SE FOLOSEȘTE LATRINA COMUNĂ DIN CURTE

MAGAZIE PTR. LEMNE DIN CARAM.

SC. 1:100



APART. NU ARE:

BAIE CU OBIECTE SANI.
CANAL SCURGERE

SUPR. CONSTR. APART.

4.46 x 10.00 = 44.60 M.P.

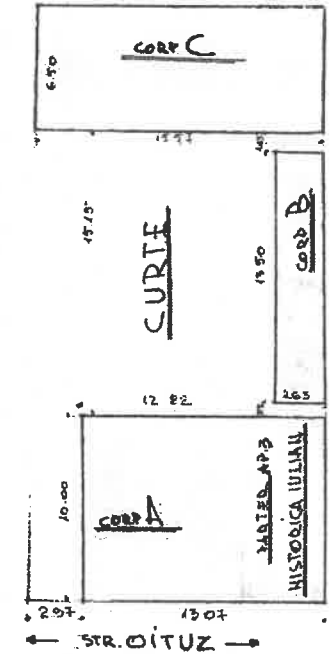
INTOCMIT
ROJA ANTONET

AUT. 218731 SI COD FISC 4815578

CORP A = LOCUINTA = P
CORP B = MAG. + LATRINA = P
CORP C = LOCUINTA = P

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:200



DE ACORD LOCATAR

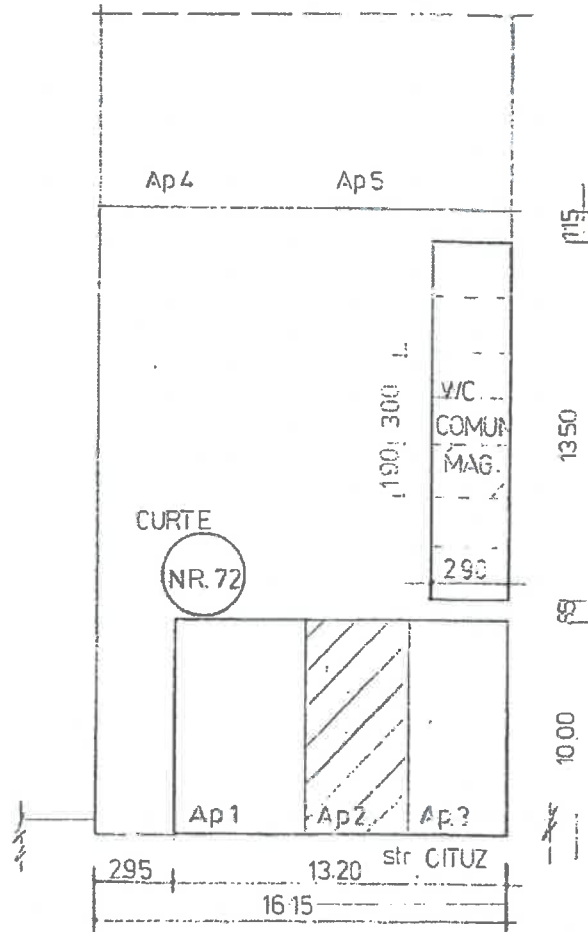
RELEVU PATER. HISTORICĂ IULIAN

SEPTEMBRIE 2000

STR. OITUZ NR. 72

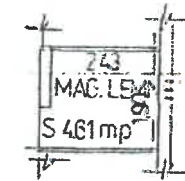
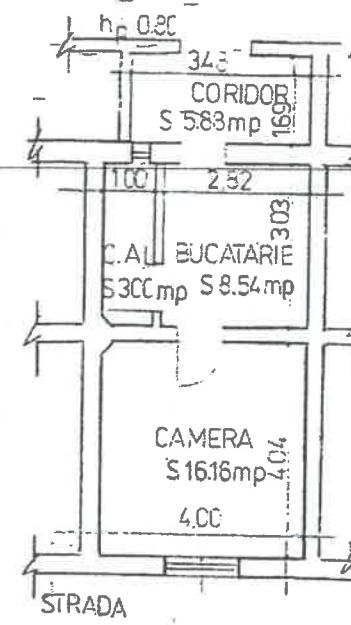
PLAN DE SITUATIE

Sc: 1:200



RELEVU Ap 2

Sc: 1:100



CARACTERISTICI

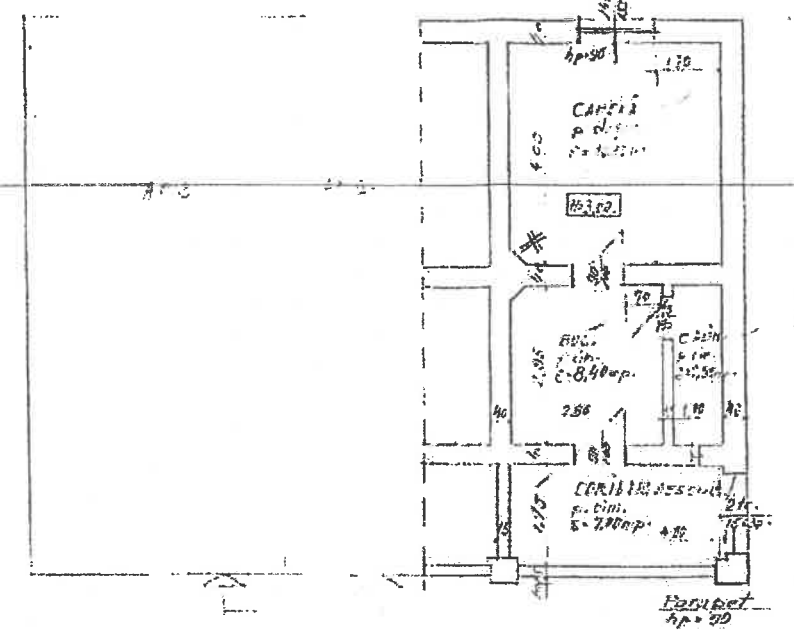
CAMERA	16.16mp	✓
BUCATARIE	3.54mp	✓
CAM. ALIM.	3.30mp	✓
	27.70mp	
CORIDOR	5.83mp	✓
WC COMUN	2.50mp	

bene: SAVA MOISE CORDEA
ARAD str. OITUZ nr 72 ap 2

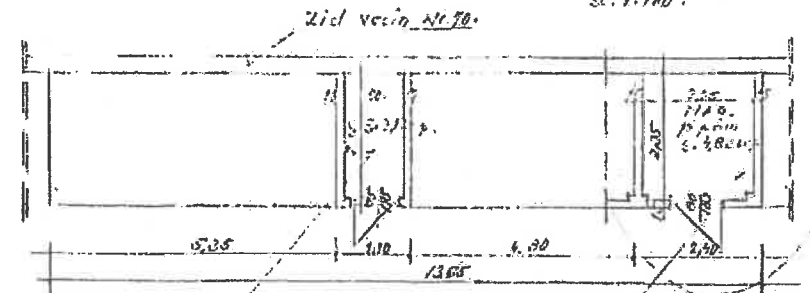


SC VOIA SA ARAD AUT 671/91
Relevat: VOICIA AUREL

PLAN AP. NR. 1
STR. DITUZ NR 72
Sc. 1:100.



PLAN ANEXA AP. 1
Sc. 1:100.



LĂTRĂȘĂ - COMUN
A.P. 1, 2, 3.

MAGAZIN AP. 1

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

SUPRAFEȚE UTILE

LOCUINȚĂ

- CAMERĂ $S_u = 16,00 \text{ mp}$
- BUCĂTĂRIE $S_u = 8,40 \text{ mp}$
- C. ALII $S_u = 2,05 \text{ mp}$
- CORIDOR $S_u = 7,00 \text{ mp}$
- TOTAL $S_u = 34,35 \text{ mp}$

ANEXE

- MAG. LEHN $S_u = 4,02 \text{ mp}$

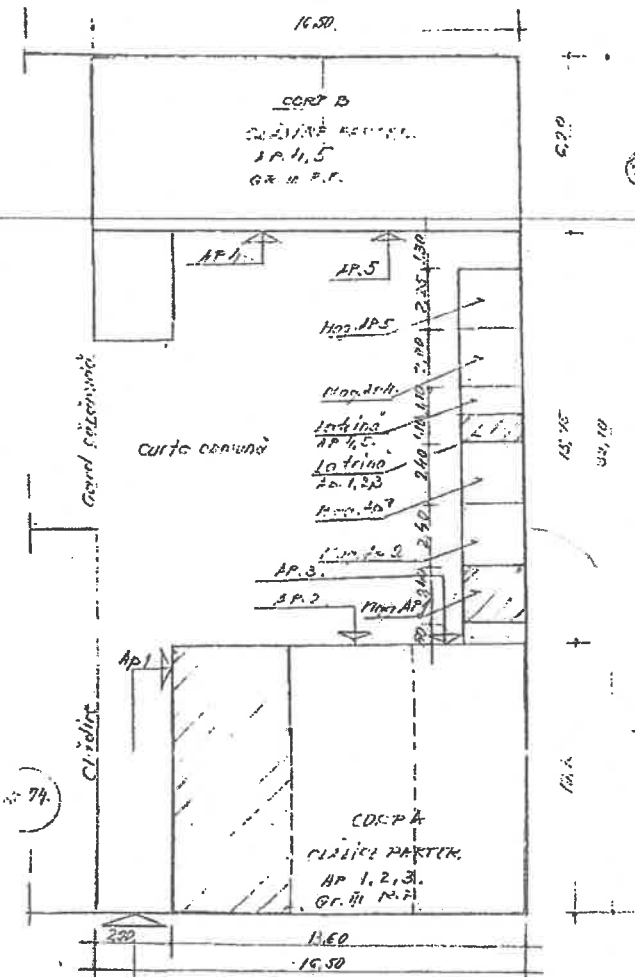
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ

AFERENT AP. 1 $S_c = 52,00 \text{ mp}$

PĂRȚI COMUNE

- Acces stradal, curte, instalații apă caldă caldă
- Acces pod Ap. 1, 2, 3 ptr. CORPA.

PLAN DE SITUAȚIE
IMOBIL STR. DITUZ NR 72 AP. 1
Sc. 1:200.



Acces stradal
comun. Ap. 1, 2, 3

NOTĂ:

de acord cu relevul
apartamentului nr. 1
Chiriași CĂȚANĂ GABRIELA

P.F. "EXPERT K.F."
Dipl. ing. KRIEGER FRANTZ W
C.N.P. 1440106020021
ARAD, str. G. COȘBUC, nr. 39, ap. 5
TEL./FAX 0257-256255

P.F. "EXPERT K.F." STR. G. COȘBUC NR. 39 ARAD		RELEVANȚĂ CĂȚANĂ GABRIELA STR. DITUZ NR 72 AP. 1	03/2003
Proiectant ing. KRIEGER FR.		RELEVUL AP. NR. 1 STR. DITUZ NR 72	01 R.
Desenat ing. KRIEGER FR.		Nota.	PLAN AP. NR. 1; PLAN ANEXA
		Scara	1:100
		Scara	1:200



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 311969 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63490

Adresa: Loc. Arad, Str OITUZ, Nr. 72, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2726/c	471	Construcția C1 înscrisă în CF 311969-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3570 / 13/03/2002		
Hotarare nr. 169/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/471 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63490)</i>	A1 / B.14, B.16, B.17
52004 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 539, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/471 1) OBREJA ANDREEA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: asupra 51/471 mp teren af.ap.5 parter</i>	A1
51980 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 538, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/471 1) LAZEA CRISTINA-GEANINA <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 26/471, af. ap. nr. 1</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/471 1) LAZEA MARIUS-FLORIN <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 26/471, af. ap. nr. 1</i>	A1
37530 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 683, din 25/03/2022 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/471 1) LAZEA MARIUS-FLORIN , si sotia 2) LAZEA CRISTINA-GEANINA , bun comun <i>OBSERVATII: 49/471 mp teren aferent ap.2</i>	A1
3570 / 13/02/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4841, din 01/01/2000 emis de SC RECONS SA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare (L.112/95), dobandit prin Conventie, cota actuala 52/471 1) NISTORICA IULIAN-MARCEL 2) NISTORICA MARIA <i>OBSERVATII: 52 mp.teren aferent ap.3</i>	A1
9299 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. CVC nr.1453, din 18/06/1997 emis de SC Recons SA Arad;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/471	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) RENNICH ELISABETA <i>OBSERVATII: 61 mp teren ap.nr.4</i>		
24218 / 29/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 28/02/2024 emis de Pirvu Aurel;		
B15	se indreapta eroarea materiala cu privire la nr.top. in sensul corectarii din top.nr.2726/c471 in top nr.2726/c	A1
Act Administrativ nr. 757/2004, din 01/01/2004 emis de 757/2004 din 01.01.2004, emis de Prefectura Judetului Arad;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEimpropietarire, in rangul inch.nr.17889/20.oct.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 38/471	A1
1) NISTORICA MARIA 2) NISTORICA IULIAN-MARCEL <i>OBSERVATII: 38 mp teren aferent ap.3</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52004 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 539, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 38/471	A1
1) OBREJA ANDREEA-CLAUDIA <i>OBSERVATII: asupra 38/471 mp teren af.ap.5 parter</i>		
51980 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 538, din 21/05/2019 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/471	A1
1) LAZEA CRISTINA-GEANINA <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 19/471, af. ap. nr. 1</i>		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/471	A1
1) LAZEA MARIUS-FLORIN <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 19/471, af. ap. nr. 1</i>		
37530 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 683, din 25/03/2022 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 36/471	A1
1) LAZEA MARIUS-FLORIN , si sotia 2) LAZEA CRISTINA-GEANINA <i>OBSERVATII: 36/471 mp teren af. ap.2</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2726/c	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	471	-	-	2726/c	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2024, 13:27